



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 11392670 (En vigueur)



549 500 \$ + TPS/TVQ

929 Route 117
Val-David
J0T 2N0

Région Laurentides
Quartier
Près de
Parc industriel

Genre de propriété	Commerciale	Année de construction	1975
Style	Bâtisse	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Utilisation de la propriété	Commerciale et résidentielle	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Cotisation spéciale	
Nombre total d'étages	1	Procès-verbal	
Dimensions du bâtiment		États financiers	
Sup. habitable		Règlements de l'immeuble	
Superficie du bâtiment	1 399,31 pc	Assurance de l'immeuble	
Dimensions du terrain	285 X 186,7 p irr	Carnet d'entretien	
Superficie du terrain	53 194,15 pc	Assurance du syndicat	
Cadastre de l'immeuble	2 992 431	Études de fonds de prévoyance	
Cadastre parties communes		Reprise/Contrôle de justice	Non
Possibilité d'échange		Certificat de localisation	Non
Zonage	Résidentiel, Commercial	Numéro de matricule	
Genre d'exploitation	Détail, Service	Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
Genre de commerce		Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2019
Terrain 216 700 \$
Bâtiment 103 500 \$

Taxes (annuelles)

Municipale 4 793 \$ (2023)
Scolaire 273 \$ (2022)
Secteur
Affaire
Eau

Énergie (annuelle)

Électricité
Mazout
Gaz

Total 320 200 \$ **Total** 5 066 \$ **Total**

Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 1 399,31 pc

Type	Commercial	Loyer mensuel	1 \$ (2023-01-01)	Inclus selon bail
Numéro d'unité		Type de bail	Autre	
Raison sociale		Valeur locative		Exclus selon bail
Superficie	1 399,31 pc	Option de renouv. du bail	Non	

Bail	2023-01-01 au 2024-01-01	Vente d'entreprise
Franchise		En exploitation depuis Option renouv. franchise

Caractéristiques

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Équipement/Services	Enseignes permises
Approvisionnement eau	Municipalité	Chargement	
Fondation	Blocs de béton, Pilotis	Appareils loc. (mens.)	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. cadastré (incl. prix)	
Revêtement	Bois	Stat. cadastré (excl. prix)	
Plancher séparateur		Stat. (total)	Allée (50)
Fenestration		Allée	Non pavée
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Particularités du site	
Sous-sol	Bas (moins de 6 pieds), Entrée extérieure	Proximité	Autoroute
Rénovations		Étude environnementale	
Eau (accès)		Garage	
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Aucune

Exclusions

Meubles et effets personnels des propriétaires.

Remarques - Courtier

Très rare sur le marché! Grand terrain plat et zoné commercial avec 285 pieds de frontage sur la route 117 à Val David, incluant bâtiment, commerce et mini golf. Une belle opportunité pour votre projet! Demandez une visite.

Addenda

Cette inscription doit être vendue avec le commerce voir l'inscription no centris 18228071

** 2 zonages H-31 et C-01! Beaucoup de possibilités, voir avec la municipalité pour valider votre projet.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Non

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Commerce



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Commerce



Commerce



Commerce



Commerce



Commerce



Commerce



Commerce



Commerce