



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 21508683 (En vigueur)



249 500 \$

862 Rue du Rocher-Boisé
Sainte-Adèle
J8B 3L4

Région Laurentides
Quartier Sainte-Adèle
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1986
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise Quote-part 9,682 %	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Émise	Oui (1990)
Étage	2e étage	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (1990-02-26)
Nombre total d'étages	4	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	6	Procès-verbal	Non
Dim. partie privative	23,2 X 26,8 p irr	États financiers	
Sup. partie priv. au plan	675,97 pc	Règlements de l'immeuble	Oui
Superficie du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Dimensions du terrain		Assurance de l'immeuble	Oui (2024)
Superficie du terrain		Carnet d'entretien	Oui (2023)
Cadastre partie privative	2 229 698	Assurance du syndicat	Oui (2024)
Cadastre parties communes	2 229 693 & 2 229 696	Études de fonds de prévoyance	
Possibilité d'échange		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2019)
Zonage	Résidentiel	Numéro de matricule	
		Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2022	Municipale	1 568 \$ (2024)	Frais de cop. (175 \$/mois)	2 100 \$
Terrain		Scolaire	68 \$ (2023)	Frais communs	
Bâtiment	189 900 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	189 900 \$ (131,38%)	Total	1 636 \$	Total	2 100 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	4	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Cuisine	8,4 X 8,8 p	Céramique		
2	Salon et coin-repas	22,6 X 11 p irr	Plancher flottant	Foyer-Poêle.	

2	Chambre à coucher principale	11,10 X 10,10 p irr	Plancher flottant
2	Salle de bains	11,4 X 5,2 p irr	Céramique
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Balcon	11 X 10 p		Partie privative
Espace de rangement	16,8 X 7,7 p		Partie privative

Caractéristiques

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Acier	Piscine	
Fenestration	Acier	Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration	Fixe	Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Stat. (total)	Allée (12)
Sous-sol		Allée	Non pavée
Salle de bains		Garage	
Inst. laveuse-sécheuse	Coin repas (2e niveau)	Abri d'auto	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Terrain	Boisé
Armoires cuisine	Bois	Topographie	En pente
Restrictions/Permissions	Location court terme non permise	Particularités du site	Cul-de-sac
Animaux	Animaux permis sous conditions	Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété	Balcon privé, Espace de rangement intérieur, Thermopompe murale	Vue	Sur la montagne
Commodités – Bâtiment		Proximité	École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Sentier de motoneige, Sentier de VTT
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	Tôle
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Tous les meubles, sauf ceux indiqués dans la section exclusion.

Exclusions

Effets personnels des propriétaires, meuble d'ordinateur, télévision et la bibliothèque de la chambre à coucher.

Remarques

Magnifique et chaleureux condo champêtre situé en montagne avec une superbe vue sur les pentes de ski. Vivez au coeur de la nature avec toutes les activités, vélo, ski, plage, randonnée. Belle luminosité avec le puits de lumière situé au salon. Des rénovations récentes ont été apportées au condo, de plus le toit du bâtiment vient d'être refait à neuf. Foyer au bois au salon, balayeuse centrale et grand rangement intérieur chauffé. Les animaux sont permis sous certaines conditions. Bienvenue dans votre condo!

Addenda

24hrs d'avis pour une demande de visite.

Plusieurs activités de plein air à proximité, tel que le centre de ski et golf Chanteclerc et le club de golf Val-Morin.

*Rénovations récentes;
2017 Thermopompe
2018 Puits de lumière au salon
2021 Salle de bain
Toiture 2024

****Inclusions:**

5 électroménagers

Cuisine: Table et 3 chaises

Salon : divan et pouf, 2 tables de salon, grande bibliothèque sous la fenêtre et support de télé.

Chambre: Lit, 2 tables de chevet, 2 bureaux, rideaux et tringles.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-14689

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Exterieur



Autre



Façade



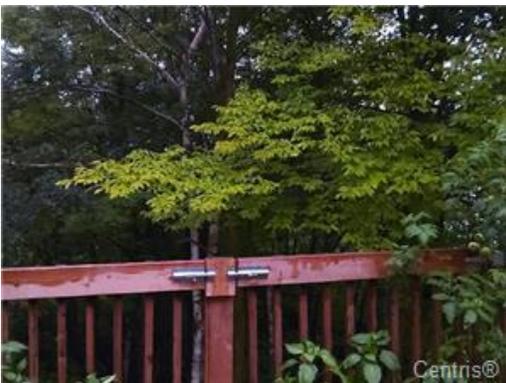
Exterieur



Exterieur



Balcon



Balcon



Vue



Salon



Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains