



**François Beausoleil**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**PROPRIO DIRECT**  
 Agence immobilière  
 3899, aut. des Laurentides #200  
 Laval (QC) H7L 3H7  
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0  
 Télécopieur : 514-856-4449  
[info@equipemontoit.com](mailto:info@equipemontoit.com)



**No Centris** 19317038 (En vigueur)



**109 500 \$**

**82 116e Avenue  
 Saint-Hippolyte  
 J8A 2E7**

**Région** Laurentides  
**Quartier**  
**Près de**  
**Plan d'eau**

|                               |                      |                                     |                         |
|-------------------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| <b>Genre de propriété</b>     | Maison de plain-pied | <b>Année de construction</b>        | 1960                    |
| <b>Type de bâtiment</b>       | Isolé (détaché)      | <b>Date de livraison prévue</b>     |                         |
| <b>Intergénération</b>        |                      | <b>Saisonnier</b>                   |                         |
| <b>Dimensions du bâtiment</b> | 31 X 30 p irr        | <b>Reprise/Contrôle de justice</b>  | Non                     |
| <b>Superficie habitable</b>   | 834 pc               | <b>Possibilité d'échange</b>        |                         |
| <b>Superficie du bâtiment</b> | 834 pc               | <b>Cert. de loc.</b>                | Oui (2015)              |
| <b>Dimensions du terrain</b>  | 100 X 78 p irr       | <b>Numéro de matricule</b>          |                         |
| <b>Superficie du terrain</b>  | 8 020 pc             | <b>Date ou délai d'occupation</b>   | 30 jours PA/PL acceptée |
| <b>Cadastre</b>               | 2 764 769            | <b>Signature de l'acte de vente</b> | 30 jours PA/PL acceptée |
| <b>Zonage</b>                 | Résidentiel          |                                     |                         |

| <b>Évaluation (municipale)</b> |                     | <b>Taxes (annuelles)</b> |               | <b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b> |  |
|--------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------|-------------------------------------|--|
| <b>Année</b>                   | 2022                | <b>Municipale</b>        | 1 \$ (2024)   | <b>Frais communs</b>                |  |
| <b>Terrain</b>                 | 34 200 \$           | <b>Scolaire</b>          | 126 \$ (2023) | <b>Électricité</b>                  |  |
| <b>Bâtiment</b>                | 106 000 \$          | <b>Secteur</b>           |               | <b>Mazout</b>                       |  |
|                                |                     | <b>Eau</b>               |               | <b>Gaz</b>                          |  |
| <b>Total</b>                   | 140 200 \$ (78,10%) | <b>Total</b>             | 127 \$        | <b>Total</b>                        |  |

| <b>Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)</b> |              |  |                          |  |     |
|---|--------------|--|--------------------------|--|-----|
| <b>Nbre pièces</b>                          | 1            | <b>Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)</b> | 0+0                      | <b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b> | 0+0 |
| <b>Niveau</b>                               | <b>Pièce</b> | <b>Dimensions</b>                          | <b>Revêtement de sol</b> | <b>Information supplémentaire</b>          |     |
| RDC   | Salon        | 10 X 10 p                                  |                          |  |     |
| <b>Espace additionnel</b>                   |              | <b>Dimensions</b>                          |                          |  |     |
| Gazebo                                      |              | 9 X 9 p                                    |                          |  |     |

| <b>Caractéristiques</b>         |                                 |                               |           |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------|
| <b>Système d'égouts</b>         | Fosse septique                  | <b>Appareils loc. (mens.)</b> |           |
| <b>Approvisionnement eau</b>    | Puits de surface                | <b>Rénovations</b>            |           |
| <b>Fondation</b>                | Blocs de béton, Pierre, Pilotis | <b>Piscine</b>                |           |
| <b>Revêtement de la toiture</b> | Bardeaux d'asphalte             | <b>Stat. (total)</b>          | Allée (2) |
| <b>Revêtement</b>               | Stucco                          | <b>Allée</b>                  | Non pavée |
| <b>Fenestration</b>             |                                 | <b>Garage</b>                 |           |
| <b>Type de fenestration</b>     |                                 | <b>Abri d'auto</b>            |           |
| <b>Énergie/Chauffage</b>        | Électricité                     | <b>Terrain</b>                |           |

|   |  |  |                                  |
|---|--|--|----------------------------------|
| <b>Mode chauffage</b><br><b>Sous-sol</b>  | Bas (moins de 6 pieds), Entrée extérieure, Non aménagé, Vide sanitaire | <b>Topographie</b><br><b>Particularités du site</b>  | Plat<br>Aucun voisin à l'arrière |
| <b>Salle de bains</b><br><b>Inst. laveuse-sécheuse</b><br><b>Foyer-Poêle</b><br><b>Armoires cuisine</b> | Foyer au bois  | <b>Eau (accès)</b><br><b>Vue</b><br><b>Proximité</b><br><b>Particularités du bâtiment</b><br><b>Efficacité énergétique</b> |                                  |
| <b>Commodités -</b><br><b>Unité/propriété</b><br><b>Restrictions/Permissions</b>                        |  | <b>Adapté pers. mobilité réduite</b>   |                                  |
| <b>Animaux</b>  |  |  |                                  |

|                             |
|-----------------------------|
| <b>Inclusions</b><br>Aucune |
|-----------------------------|

|  |
|--|
| <b>Exclusions</b><br>Meubles et effets personnels des propriétaires. |
|--|

|  |
|--|
| <b>Remarques</b><br>Pour rénovateurs très avertis! Petit chalet en nature près du Parc et a proximité du Lac Connely. Les installations septiques sont de 2012! Voici un projet avec beaucoup de potentiel pour votre futur chalet ou résidence principale . |
|--|

|  |
|--|
| <b>Addenda</b><br>Installation fosse septique en 2012.<br><br>Projet pour rénovateur avertis.La fondation est endommagée et sera à refaire.<br><br>Situé près du Parc et du Lac Connely.<br><br>Si un nouveau certificat de localisation est nécessaire, ce dernier sera aux frais des acheteurs.<br><br>Le montant des taxes municipales 2024 est à venir.<br><br>Des photos de l'intérieur de la maison sont disponible sur demande.<br><br>** 24 heures d'avis pour visiter |
|--|

|   |
|---|
| <b>Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur</b> |
|---|

|  |              |
|--|--------------|
| <b>Déclaration du vendeur</b><br>Conforme à la protection de l'environnement | Oui DV-77516 |
|--|--------------|

|   |
|---|
| <b>Source</b><br>PROPRIO DIRECT, Agence immobilière |
|---|

|   |
|---|
| La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. |
|---|



Façade



Façade



Façade



Face arrière



Entrée extérieure



Façade



Autre