



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 19317038 (En vigueur)



149 500 \$

**82 116e Avenue
 Saint-Hippolyte
 J8A 2E7**

Région Laurentides
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1960
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	31 X 30 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	834 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	834 pc	Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	100 X 78 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	8 020 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2 764 769	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2022	Municipale	1 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	34 200 \$	Scolaire	126 \$ (2023)	Électricité	
Bâtiment	106 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	140 200 \$ (106,63%)	Total	127 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	1	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	0+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	0+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	10 X 10 p			
Espace additionnel		Dimensions			
Gazebo		9 X 9 p			

Caractéristiques			
Système d'égouts	Fosse septique	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Puits de surface	Rénovations	
Fondation	Blocs de béton, Pierre, Pilotis	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (2)
Revêtement	Stucco	Allée	Non pavée
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	

Mode chauffage Sous-sol	Bas (moins de 6 pieds), Entrée extérieure, Non aménagé, Vide sanitaire	Topographie Particularités du site	Plat Aucun voisin à l'arrière
Salle de bains Inst. laveuse-sécheuse Foyer-Poêle Armoires cuisine	Foyer au bois	Eau (accès) Vue Proximité Particularités du bâtiment Efficacité énergétique	
Commodités - Unité/propriété Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions Aucune

Exclusions Meubles et effets personnels des propriétaires.
--

Remarques Pour rénovateurs très avertis! Petit chalet en nature près du Parc et a proximité du Lac Connely. Les installations septiques sont de 2012! Voici un projet avec beaucoup de potentiel pour votre futur chalet ou résidence principale .
--

Addenda Installation fosse septique en 2012. Projet pour rénovateur avertis.La fondation est endommagée et sera à refaire. Situé près du Parc et du Lac Connely. Si un nouveau certificat de localisation est nécessaire, ce dernier sera aux frais des acheteurs. Le montant des taxes municipales 2024 est à venir. Des photos de l'intérieur de la maison sont disponible sur demande. ** 24 heures d'avis pour visiter
--

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur Conforme à la protection de l'environnement	Oui DV-77516
--	--------------

Source PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Façade



Face arrière



Entrée extérieure



Façade



Autre