



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 26904122 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



689 000 \$ + TPS/TVQ

750 Rue Principale
Sainte-Agathe-des-Monts
J8C 1L3
 Région Laurentides
 Quartier
 Près de
Parc industriel

Genre de propriété	Commerciale	Année de construction	1965
Style	Bâtisse	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Utilisation de la propriété	Commerciale seulement	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Cotisation spéciale	
Nombre total d'étages		Procès-verbal	
Dimensions du bâtiment	13,87 X 38,2 m irr	États financiers	
Sup. habitable		Règlements de l'immeuble	
Superficie du bâtiment	449,65 mc	Assurance de l'immeuble	
Dimensions du terrain	15,91 X 43,77 m irr	Carnet d'entretien	
Superficie du terrain	930,7 mc	Assurance du syndicat	
Cadastre de l'immeuble	5 580 257	Études de fonds de prévoyance	
Cadastre parties communes		Reprise/Contrôle de justice	Non
Possibilité d'échange		Certificat de localisation	Non
Zonage	Commercial	Numéro de matricule	
Genre d'exploitation	Détail	Date ou délai d'occupation	90 jours PA/PL acceptée
Genre de commerce	Antiquités	Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2023
 Terrain 206 000 \$
 Bâtiment 283 700 \$

Taxes (annuelles)

Municipale 1 021 \$ (2025)
 Scolaire 345 \$ (2025)
 Secteur
 Affaire
 Eau

Énergie (annuelle)

Électricité
 Mazout
 Gaz

Total 489 700 \$ **Total** 1 366 \$ **Total**

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Commodités - Unité/propr	
Approvisionnement eau	Municipalité	Chargement	Quai fixe (1)
Fondation	Dalle de béton au sol	Appareils loc. (mens.)	

Revêtement de la toiture	Bitume et gravier, EPDM + gravier	Stat. cadastré (incl. prix)	
Revêtement	Aluminium, Béton, Bois	Stat. cadastré (excl. prix)	
Plancher séparateur		Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)
Fenestration	Aluminium, Bois	Allée	Non pavée
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Pente faible
Mode chauffage	Plinthes électriques	Particularités du site	
Sous-sol	Aucun	Proximité	Autoroute, Transport en commun, Centre ville
Rénovations		Étude environnementale	
Eau (accès)		Garage	Attaché, Chauffé, Simple largeur, 1 portes de 14 pieds
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Aucune

Exclusions

Effets personnels et outils des propriétaires. La totalité de l'inventaire du commerce d'antiquités.

Remarques

Cette bâtisse commerciale bénéficie d'un emplacement stratégique grâce à sa proximité immédiate avec l'entrée et la sortie de l'autoroute. Ce positionnement assure une excellente visibilité et un accès facile pour votre projet d'affaire! Située près d'une station-service et face à l'épicerie Maxi et du magasin Tigre Géant, elle attire une clientèle variée et régulière. Que vous souhaitiez ouvrir un magasin de détail, un restaurant ou tout autre type d'entreprise, cet emplacement offre un potentiel de croissance considérable. Profitez de cette occasion unique pour donner vie à votre projet.

Addenda

Grille de zonage Ca-710. Le compte de taxes municipales suivra sous peu.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, l'acheteur ne renonçant pas aux garanties légales données par des propriétaires antérieurs et reçues par le vendeur lors de son acquisition de l'immeuble, lesquelles sont cédées à l'acheteur par les présentes.

Déclaration du vendeur

Oui DV-55740

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade

Centris®



Façade

Centris®



Façade

Centris®



Façade

Centris®



Façade

Centris®



Façade

Centris®



Façade

Centris®



Autre

Centris®



Garage



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Autre



Autre



Autre