



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 27055222 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



895 000 \$

60 Ch. de la Pointe-Manitou
 Nomingue

J0W 1R0

Région Laurentides

Quartier

Près de

Plan d'eau Grand Lac Nomingue

Genre de propriété Maison à étages
Type de bâtiment Isolé (détaché)
Intergénération
Dimensions du bâtiment 10,97 X 12,8 m irr
Superficie habitable 220,74 mc
Superficie du bâtiment 120,4 mc
Dimensions du terrain 61,34 X 109,4 m irr
Superficie du terrain 6 320,8 mc
Cadastre 5 735 269
Zonage Résidentiel, Villégiature

Année de construction 1991
Date de livraison prévue
Saisonnier
Reprise/Contrôle de justice Non
Possibilité d'échange
Cert. de loc. Oui (2025)
Numéro de matricule
Date ou délai d'occupation 2026-06-01
Signature de l'acte de vente 2026-06-01

Évaluation (municipale)

Année 2024
Terrain 391 800 \$
Bâtiment 314 400 \$

Taxes (annuelles)

Municipale 4 668 \$ (2026)
Scolaire 510 \$ (2025)
Secteur
Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs
Électricité
Mazout
Gaz

Total 706 200 \$ (126,73%)

Total

5 178 \$

Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	12	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	3,71 X 4,29 m	Bois	Foyer-Poêle. Foyer au Bois	
RDC	Salle à manger	3,84 X 3,4 m	Bois	Foyer-Poêle. Foyer au Propane	
RDC	Cuisine	4,55 X 2,57 m	Céramique		
RDC	Chambre à coucher	3,07 X 3,58 m	Plancher flottant		
RDC	Salle de bains	3,43 X 1,8 m	Plancher flottant		
RDC	Solarium/Verrière	3,66 X 5,49 m	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher principale	3,12 X 4,37 m	Bois	Foyer-Poêle.	
2	Chambre à coucher	3,12 X 3,33 m	Bois	Lit escamotable	
2	Salle de bains	2,44 X 3,07 m	Céramique		
SS1	Bureau	4,62 X 3,38 m			
SS1	Cuisinette	3,23 X 3,81 m			
SS1	Rangement	5,79 X 7,16 m			

Espace additionnel	Dimensions
Garage	4,27 X 10,36 m
Balcon	4,27 X 1,83 m
Terrasse arrière	10,97 X 3,66 m irr
Véranda 3 saisons avec chauffés terrasses muraux	5,49 X 3,66 m

Caractéristiques

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Appareils loc. (mens.)	Réservoir au propane (11 \$)
Approvisionnement eau	Puits artésien	Rénovations	Cuisine - 2020, Fenestration - 2018, Salle de bains - 2024
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (6), Garage (1)
Revêtement	Bois	Allée	Non pavée
Fenestration	PVC	Garage	Chauffé, Détaché, Simple largeur
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Boisé
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Bas (moins de 6 pieds)	Particularités du site	Cul-de-sac, Villégiature/Chalet
Salle de bains	Salle d'eau attenante à la CCP	Eau (accès)	Bordé par l'eau (Lac), Navigable
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	Vue	Panoramique, Sur l'eau
Foyer-Poêle	Foyer au bois, Foyer au gaz	Proximité	Golf, Ski alpin, Ski de fond, Sentier de motoneige, Sentier de VTT
Armoires cuisine	Thermoplastique	Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Thermopompe murale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Cuisinière au Gaz Bertazini, réfrigérateur, lave-vaisselle, laveuse et sécheuse à linge, génératrice au gaz propane, serre, poulailler, stores, luminaires, bois de chauffage, quai en section, lit escamotable + armoire chambre second étage, réfrigérateur du sous-sol. Tracteur à gazon, tondeuse à gazon, armoire blanche, armoire de la salle de bain.

Exclusions

Meubles et effets personnels des propriétaires, armoire antique chambre des maîtres, souffeuse à essence et souffeuse électrique, table de stainless du sous-sol, table de bois et congélateur situé au sous-sol. Tous les outils dans l'atelier, Kayaks.

Remarques

Située sur la convoitée Pointe-Manitou et au bord du Grand Lac Nominique, cette belle maison, rénovée au goût du jour, possède 2 étage. Avec 3 chambres, 2 à l'étage et une au rez-de-chaussée, vous serez charmées par sa grande véranda 3 saisons qui offre une intimité et une vue magnifique sur les couchés de soleil du Grand Lac. Profitez pleinement de l'extérieur avec son grand terrain sur lequel on retrouve une serre, un petit poulailler et un cabanon jumelé à un garage simple. Le terrain plat possède deux belles plages de sable et un quai. Le Grand Lac Nominique et une vaste étendue de 9km de long, parfait pour vos activités nautiques.

Addenda

Rénovations :

2024: Salle de bain refaite en novembre, nouvelle douche, plancher de céramique.

2023: Installation d'une Génératrice au propane 12kkw et Panneau pour la Génératrice

2020: Salle de bain rez- de-chaussée rénovée

2020: Cuisine refaite Caisson, plancher de céramique, comptoir de quartz

2020: Nouveau foyer au bois à combustion lente qui respecte les plus hautes normes en vigueur.

2019: Verrière de 12x18 pieds chauffé

2018: Nouveau Foyer au propane

2018: Thermopompe jusqu'à -28 degrés

2018: Puit artésien

2018: Portes et fenêtres changés au complet

Le Grand Lac Nominique est une vaste étendue de 9 km de long par 5,5 km de large et possède un périmètre de 36,36 km. Navigable, ce lac est propice à une multitude d'activités nautiques. À moins de 5 minutes de route, vous trouverez commerces, restaurants et autres services épicerie avec comptoir SAQ , notamment des parcs pour ski de fond et randonnée, des terrains de tennis et pickle ball municipaux, et sans oublier le prestigieux Club et Hôtel du Golf Nominique. Pour les amateurs de vélo la piste du Petit train du Nord est a quelques minutes de la propriété, celle-ci se transforme en piste de moto-neige en hiver. On compte aussi des pistes de quatre-roues sur le territoire de Nominique. Comme il est permis de constater , Nominique regorge d'activités possibles et ce dans un cadre ou la nature est très présente. Un emplacement rare sur une pointe offrant une intimité naturelle et une distance appréciable avec les voisins , un privilège que l'on ne retrouve pas partout autour de ce lac convoité. Ici, profitez pleinement de la vie au bord de l'eau grâce aux deux plages de sable et au quai permettant d'accéder facilement au lac navigable de près de 9 km, idéal pour la baignade et les sports nautiques.

À moins de 5 minutes seulement, vous trouverez commerces, restaurants, épicerie avec comptoir SAQ, parcs de ski de fond et de randonnée, ainsi que des terrains municipaux de tennis et de pickleball, sans oublier le prestigieux Club et Hôtel du Golf de Nominique.

Rénovée au goût du jour, cette propriété permet d'emménager et de profiter des lieux immédiatement, sans travaux à prévoir. La grande véranda trois saisons récemment ajoutée devient rapidement la pièce favorite pour relaxer tout en admirant la vue sur le lac et les magnifiques couchers de soleil.

Les amateurs de plein air seront également comblés par la proximité de la piste du P' tit Train du Nord pour le vélo en été et la motoneige en hiver, ainsi que par les nombreux sentiers de VTT de la région .

Un endroit où chaque journée se vit au rythme du lac, dans un environnement naturel privilégié offrant intimité, tranquillité et qualité de vie exceptionnelle.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, l'acheteur ne renonçant pas aux garanties légales données par les propriétaires antérieurs et reçues par le vendeur lors de son acquisition de l'immeuble, lesquelles sont cédées à l'acheteur par les présentes.

Déclaration du vendeur

Oui DV-92425

Conforme à la protection de l'environnement

Source

Avis de divulgation

Oui

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Face arrière



Face arrière



Face arrière



Salon



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Cuisine



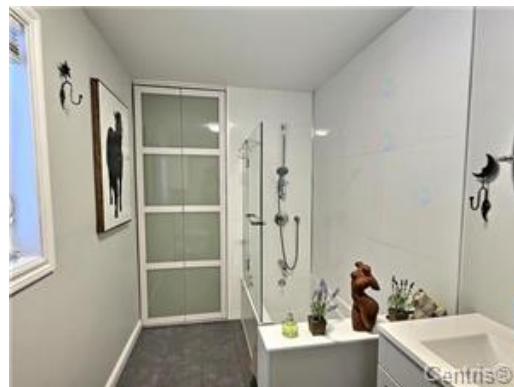
Cuisine



Véranda



Véranda



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Cuisinette



Bord de l'eau



Face arrière



Terrasse



Garage



Garage