



**François Beausoleil**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**PROPRIO DIRECT**  
 Agence immobilière  
 3899, aut. des Laurentides #200  
 Laval (QC) H7L 3H7  
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444  
 Télécopieur : 514-856-4449  
[info@equipemontoit.com](mailto:info@equipemontoit.com)



**No Centris** 28467234 (En vigueur)



**249 500 \$**

**575 Rue Laverdure**  
**Sainte-Agathe-des-Monts**  
**J8C 2X8**

**Région** Laurentides

**Quartier**

**Près de**

**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Année de construction</b>	1965
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	23,7 X 44,11 p irr	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>	87,72 pc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>	944,21 pc	<b>Cert. de loc.</b>	Non
<b>Dimensions du terrain</b>	75,10 X 112,6 p	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	8 536,85 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre</b>	5 580 158	<b>Signature de l'acte de vente</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2024	<b>Municipale</b>	1 \$ (2024)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	44 700 \$	<b>Scolaire</b>	67 \$ (2023)	<b>Électricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	52 700 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	97 400 \$ (256,16%)	<b>Total</b>	68 \$	<b>Total</b>	

### Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)		Nbre salles de bains + salles d'eau	
6	2+0		1+0	
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Salon	9,2 X 12,2 p	Bois	
RDC	Salle à manger	10,10 X 12,2 p	Bois	
RDC	Cuisine	6,11 X 12,2 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher principale	10,6 X 11,2 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher	10,6 X 10,10 p irr	Bois	
RDC	Salle familiale	23,7 X 15,1 p	Tuiles	Foyer-Poêle.
RDC	Salle de bains	8,2 X 11,10 p irr	Céramique	Laveuse et sècheuse
RDC	Rangement	4,11 X 15,1 p	Tuiles	
Espace additionnel		Dimensions		
Remise		12 X 8 p		
Balcon		13,5 X 7,1 p		
Balcon		7,5 X 3,5 p		

**Caractéristiques**

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>	Blocs de béton, Pierre, Pilotis	<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>	Membrane élastomère	<b>Stat. (total)</b>	Allée (2)
<b>Revêtement</b>	Vinyle	<b>Allée</b>	Non pavée
<b>Fenestration</b>	PVC	<b>Garage</b>	
<b>Type de fenestration</b>	Manivelle (battant)	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	Clôturé
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Topographie</b>	Plat
<b>Sous-sol</b>	Bas (moins de 6 pieds), Entrée extérieure, Vide sanitaire	<b>Particularités du site</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle de bains (1er niveau/RDC)	<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>	Poêle au bois	<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Lac Des Sables, Sentier de motoneige, Sentier de VTT
<b>Armoires cuisine</b>	Bois	<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Commodités - Unité/propriété</b>		<b>Efficacité énergétique</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>	Location court terme non permise	<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>	
<b>Animaux</b>			

**Inclusions**

Luminaires, stores et rideaux.

**Exclusions**

Meubles et effets personnels des propriétaires.

**Remarques**

Belle maison de 2 chambres avec intérieur rénovée au gout du jour à distance de marche de tous les services. Terrain intime clôturé. A voir !

**Addenda**

\*\*Acces aux 3 plages du Lac des Sables comme résident

\*\*\*Les Meubles à discuter.

**Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur****Déclaration du vendeur**

Oui DV-41319

Conforme à la protection de l'environnement

**Source**

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Façade



Cour



Face arrière



Autre



Terrasse



Cour



Remise



Salon



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle familiale



Salle familiale