



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 15501139 (En vigueur)



534 999 \$

**430 Ch. Fyon
 Ivry-sur-le-Lac
 J8C 2Z8**

Région Laurentides
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	2021
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	35 X 33 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	1 835 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	1 158,5 pc	Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	210 X 154,2 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	32 358,45 pc	Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre	6 111 503	Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2020	Municipale	2 796 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	25 600 \$	Scolaire	320 \$ (2023)	Électricité	
Bâtiment	346 500 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	372 100 \$ (143,78%)	Total	3 116 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	10	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	5,5 X 5 p	Céramique		
RDC	Salon	13 X 15,5 p	Céramique	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	9 X 12 p	Céramique		
RDC	Cuisine	14 X 13,6 p	Céramique	Comptoir granite	
RDC	Chambre à coucher	9,8 X 10,7 p	Céramique		
RDC	Salle d'eau	8,1 X 8,3 p	Céramique	Laveuse & sècheuse	
2	Chambre à coucher	15,8 X 10,8 p	Plancher flottant	Ouverte	
2	Chambre à coucher principale	14,8 X 12,2 p	Plancher flottant		
2	Salle de bains	10,2 X 15,8 p	Céramique		
RDC	Salle mécanique	4,6 X 8,3 p	Béton		
Espace additionnel			Dimensions		

Terrasse	14 X 16 p		
Remise	20 X 14 p		
Véranda	12 X 14 p		
Caractéristiques			
Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Puits artésien	Rénovations	
Fondation	Dalle de béton au sol	Piscine	
Revêtement de la toiture	Membrane élastomère, Tôle	Stat. (total)	Allée (4)
Revêtement	Acier, Fibre pressée	Allée	Non pavée
Fenestration	Aluminium	Garage	
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Radiant	Topographie	Plat
Sous-sol	Aucun	Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Poêle au bois	Proximité	Autoroute
Armoires cuisine	Polyster	Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Détecteur d'incendie (non relié), Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Thermopompe murale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions	Location court terme non permise	Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			
Inclusions			
Luminaires, stores et rideaux., lave-vaisselle. balayeuse centrale et ses accessoires.			
Exclusions			
Meubles et effets personnels des propriétaires.			
Remarques			
Venez découvrir cette belle maison lumineuse à souhait de construction récente , sans voisins visible et située au coeur de la nature.Cette cuisine chaleureuse vient avec un magnifique comptoir de granit. Pour votre confort, elle vous offre des planchers radiant, le confort à son meilleur! Comme résident, vous aurez accès au débarcadère publique et à la plage municipale du Lac Manitou.Pour votre résidence principale ou secondaire,elle saura vous charmer.Demandez une visite dès maintenant!			
Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur			
Déclaration du vendeur	Oui DV-94158		
Conforme à la protection de l'environnement			
Source			
PROPRIO DIRECT, Agence immobilière			
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.			



Façade



Façade



Autre



Face arrière



Remise



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle d'eau



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Escalier



Escalier