



**François Beausoleil**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**PROPRIO DIRECT**  
 Agence immobilière  
 3899, aut. des Laurentides #200  
 Laval (QC) H7L 3H7  
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444  
 Télécopieur : 514-856-4449  
 info@equipemontoit.com



**No Centris** 13065063 (En vigueur)



**464 500 \$**

**42 Ch. du Mont-Catherine  
 Sainte-Agathe-des-Monts  
 J8C 0L1**

**Région** Laurentides

**Quartier**

**Près de**

**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Année de construction</b>	2004
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	39 X 28 p irr	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>	1 573 pc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>	1 041 pc	<b>Cert. de loc.</b>	Oui (2023)
<b>Dimensions du terrain</b>	118,2 X 119,2 p irr	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	16 635,62 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	2024-08-01
<b>Cadastre</b>	5 580 734	<b>Signature de l'acte de vente</b>	2024-08-01
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2020	<b>Municipale</b>	2 994 \$ (2024)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	33 700 \$	<b>Scolaire</b>	200 \$ (2023)	<b>Électricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	204 400 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	238 100 \$ (195,09%)	<b>Total</b>	3 194 \$	<b>Total</b>	

**Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)**

<b>Nbre pièces</b>	<b>Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)</b>		<b>1+1</b>	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	<b>2+1</b>
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	3,5 X 11,1 p	Céramique		
RDC	Salon	13,2 X 14 p irr	Bois		
RDC	Salle à manger	10 X 12,5 p irr	Céramique		
RDC	Cuisine	11,1 X 11 p irr	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	11,1 X 12 p	Bois		
RDC	Salle de couture	6,5 X 6 p	Bois		
RDC	Salle de lavage	8 X 5,6 p	Céramique		
RDC	Salle de bains	11,6 X 9,9 p	Céramique		
RJ	Salle familiale	12 X 11 p irr	Plancher flottant	Foyer-Poêle. Propane	
RJ	Chambre à coucher	12 X 12 p	Plancher flottant		
RJ	Salle de bains	6,5 X 6 p	Céramique		
<b>Espace additionnel</b>			<b>Dimensions</b>		
Garage			28 X 18 p irr		

Atelier extérieur	14,1 X 15,1 p
Remise	8,2 X 8,2 p
Balcon	4 X 10 p
Galerie	13,1 X 26,3 p irr

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Champ d'épuration, Fosse septique	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>	Béton coulé	<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte	<b>Stat. (total)</b>	Allée (4), Garage (1)
<b>Revêtement</b>	Fibre pressée	<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Fenestration</b>	PVC	<b>Garage</b>	Attaché, Chauffé, Détaché
<b>Type de fenestration</b>	Coulissante, Manivelle (battant)	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	Paysager
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Topographie</b>	En pente, Plat
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Totalement aménagé	<b>Particularités du site</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	<b>Vue</b>	Panoramique
<b>Foyer-Poêle</b>	Poêle au gaz	<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Sentier de motoneige, Sentier de VTT
<b>Armoires cuisine</b>	Bois	<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Commodités - Unité/propriété</b>	Climatiseur mural, Échangeur d'air, Installation aspirateur central	<b>Efficacité énergétique</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>	Location court terme non permise	<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>	
<b>Animaux</b>			

## Inclusions

Luminaires, rideaux et pôles, sauf rideaux de la chambre principale.

## Exclusions

Meubles et effets personnels des propriétaires.

## Remarques

Très belle maison lumineuse à souhait et tellement bien située dans le quartier du Mont Catherine . Ce secteur vous offre la proximité de tous les services, hôpital, écoles, aréna, patinoire, Piste cyclable Le Petit Train du Nord, sentiers pédestres! La nature a son meilleur ! Demandez une visite dès maintenant !

## Addenda

\*\*Atelier extérieur sur dalle de béton et électricité. Non chauffée et non isolée.

\*\*Le revêtement de la toiture sera changé au printemps 2024.

## Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

### Déclaration du vendeur

Oui DV-22830

Conforme à la protection de l'environnement

### Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Cour



Vue



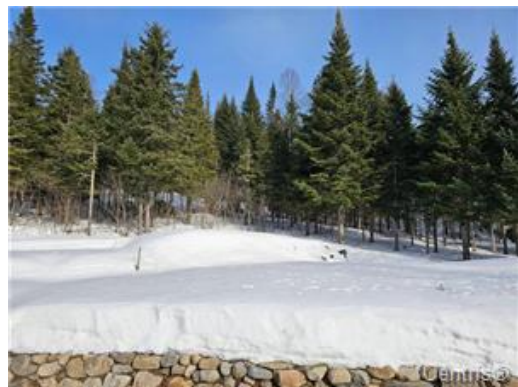
Cour



Vue d'ensemble



Vue



Cour



Atelier



Remise



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Salle de lavage



Chambre à coucher



Salle familiale



Salle de bains