



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 11936965 (En vigueur)



449 500 \$

36-36A Rue Desjardins
Sainte-Agathe-des-Monts
J8C 3J3

Région Laurentides
Quartier
Près de Av. Fournelle
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1979
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	36,4 X 40,4 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	2 927,78 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	1 463,89 pc	Cert. de loc.	Oui (2004)
Dimensions du terrain	256,11 X 97,3 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	22 856,18 pc	Date ou délai d'occupation	Selon les baux
Cadastre	5 747 606	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2020	Municipale	4 500 \$ (2023)	Frais communs	
Terrain	75 600 \$	Scolaire	219 \$ (2023)	Électricité	
Bâtiment	190 200 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	265 800 \$ (169,11%)	Total	4 719 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	14	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	9,6 X 11,6 p	Céramique		
RDC	Salon	22,7 X 19,3 p	Bois		
RDC	Salle à manger	19,1 X 13,2 p	Bois		
RDC	Salle de bains	5 X 15 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	16,5 X 10,6 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	9,9 X 8,5 p	Bois		
RDC	Salle de lavage	9,6 X 8,5 p	Céramique		
RJ	Salle familiale	17,6 X 22,8 p	Tapis	Foyer-Poêle. Foyer au bois	
RJ	Bureau	9,10 X 10,3 p	Plancher flottant		
RJ	Salle d'eau	4,6 X 7,5 p	Céramique		
RJ	Salon	21,4 X 16 p	Plancher flottant	Salle à manger	

RJ	Chambre à coucher principale	9,9 X 14,4 p	Plancher flottant
RJ	Salle de bains	9,7 X 6,9 p	Céramique
RJ	Cuisine	9,6 X 9 p	Céramique
Espace additionnel			Dimensions
Galerie			40,4 X 5,11 p
Terrasse droite			10 X 12 p
Balcon			6 X 6 p
Remise			10 X 12 p

Revenus supplémentaires

Numéro log.	36A	Fin de bail	2024-06-30	Inclus selon bail	Chauffage, Stationnement extérieur (1), Taxe d'eau, Électricité, Eau chaude, Déneigement, Pelouse
Nbre pièces	4	Loyer mensuel	800 \$ (2024-02-02)	Exclus selon bail	Meublé, Semi-meublé
Nbre chambres	1	Valeur locative			
Nbre SDB + SE	1+0	Particularité			

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	Fenestration - 2019, Revêtement de la toiture - 2007
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4)
Revêtement	Aluminium, Fibre pressée, Pierre de béton	Allée	Asphalte
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Boisé, Paysager
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	En pente, Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle lavage (1er niveau/RDC)	Vue	Sur la ville
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Lac des Sables, Sentier de motoneige, Sentier de VTT
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Système d'alarme	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions	Non-fumeurs, Location court terme non permise	Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux	Animaux non permis		

Inclusions

Poêle et le four encastré du logement 36A.

Exclusions

Meubles et effets personnels des locataires.

Remarques

Vous aimerez cette maison chaleureuse située sur un grand terrain intime et boisé dans un quartier résidentiel de choix . Située près de tous les services, épiceries, magasins, écoles, hôpital, et du centre ville. Elle vous offre de très grandes pièces, 2 chambres à coucher avec possibilité d'une 3 ème au sous sol! Profitez d'une grande salle familiale au rez de jardin avec votre foyer pour agrémenter vos soirées d'hiver! Le logement du bas est présentement loué. Vous y retrouverez salon, salle à diner, cuisine, salle de bain et une chambre à couche, incluant une place de parking. Idéal pour propriétaire occupant ou investisseur!

Addenda

Logement situé au rez de jardin présentement loué 800 \$ par mois incluant le chauffage et l'électricité.

Le logement situé au premier niveau et une partie au rez de jardin est présentement libre.

Vente avec garantie légale**Déclaration du vendeur**

Oui DV-18801

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Façade



Cour



Terrasse



Balcon



Photo aérienne



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Cour



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Terre/Terrain



Remise



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Salle de bains



Chambre à coucher principale