



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
 info@equipemontoit.com



No Centris 14470399 (En vigueur)



449 500 \$

**36Z-36AZ Rue Desjardins
 Sainte-Agathe-des-Monts
 J8C 3J3**

Région Laurentides

Quartier

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1979
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	36,4 X 40,4 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	2 927,78 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	1 463,89 pc	Cert. de loc.	Oui (2004)
Dimensions du terrain	256,11 X 97,3 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	22 956,18 pc	Date ou délai d'occupation	2023-07-01
Cadastre	5747606	Signature de l'acte de vente	2023-06-28
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2020	Municipales	4 246 \$ (2022)	Frais communs	
Terrain	75 600 \$	Scolaires	214 \$ (2022)	Électricité	
Bâtiment	190 200 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	265 800 \$	Total	4 460 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	14	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	9,6 X 11,6 p	Céramique		
RDC	Salon	22,7 X 19,3 p	Bois		
RDC	Salle à manger	19,1 X 13,2 p	Bois		
RDC	Salle de bains	5 X 15 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	16,5 X 10,6 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	9,9 X 14,10 p	Bois		
RDC	Salle de lavage	9,6 X 8,5 p	Céramique		
RJ	Salle familiale	17,6 X 22,8 p	Tapis	Foyer-Poêle. Foyer au bois	
RJ	Bureau	9,10 X 10,3 p	Plancher flottant		
RJ	Salle d'eau	4,6 X 7,5 p	Céramique		
RJ	Salon	21,4 X 16 p	Tapis	Salle à manger	
RJ	Chambre à coucher principale	9,9 X 14,4 p	Plancher flottant		

RJ	Salle de bains	9,7 X 6,9 p	Céramique
RJ	Cuisine	9,6 X 9 p	Tapis
Espace additionnel			Dimensions
Galerie			40,4 X 5,11 p
Terrasse droite			10 X 12 p
Balcon			6 X 6 p
Remise			10 X 12 p

Revenus supplémentaires

Numéro log.	36A	Fin de bail	Vacant	Inclus selon bail
Nbre pièces	4	Loyer mensuel		
Nbre chambres	1	Valeur locative	950 \$	Exclus selon bail
Nbre SDB + SE	1+0	Particularité		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Système d'alarme (80 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	Fenestration - 2019, Revêtement de la toiture - 2007
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4)
Revêtement	Aluminium, Fibre pressée, Pierre, Pierre de béton	Allée	Asphalte
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Boisé, Paysager
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	En pente, Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	Vue	Sur la montagne, Sur la ville
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Lac des Sable
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Détecteur d'incendie (relié), Système d'alarme	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions	Location court terme non permise		

Inclusions

Lave-vaisselle de la cuisine au premier niveau. Le poêle, four encastré, réfrigérateur et meubles du logement du sous-sol.

Exclusions

Meubles et effets personnels des propriétaires.

Remarques - Courtier

Vous aimerez cette maison chaleureuse située sur un grand terrain intime et boisé dans un quartier résidentiel de choix . Située près de tous les services, épicerie ,magasins, écoles, hôpital, et centre ville. Elle vous offre de très grandes pièces, 2 chambres à coucher avec possibilité d'une 3 ème au sous sol! Profitez d'une grande salle familiale au rez de jardin avec votre foyer pour agrémenter vos soirées d'hiver! Très grand logement libre immédiatement avec une chambre, grand salon, salle à diner situé au rez de jardin et incluant un stationnement. Idéal pour propriétaire occupant ou investisseur! Rare sur le marché!

Addenda

Logement au rez de jardin libre immédiatement!
Photos du logement disponible sur demande.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-55153

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Façade



Autre



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Cour



Balcon



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Bureau



Salle familiale



Salle familiale