



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 25000179 (En vigueur)



1 875 000 \$

340A Ch. de Chertsey
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson
J0T 1L0
Région Laurentides
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Fermette	Année de construction	1988
Style	À étages	Reprise/Contrôle de justice	Non
Intergénération		Possibilité d'échange	
En exploitation	Oui	Cert. de loc.	Oui (2002)
Exploitation	Animaux	Numéro de matricule	
Dim. résidence principale	42 X 50 p irr	Culture	
Superficie habitable		Certificat de quota disponible	
Sup. résidence principale		Chiffre d'affaires annuel	
Dimensions du terrain		Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
Superficie du terrain	269 097,64 pc	Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Superficie du terrain drainé			
Cadastre	Subdivision cadastrale 5 507 664		
Zonage	Résidentiel, Agricole, Forestier, Récréotouristique		
Plan de qualité des sols			
Plan de ferme			
Plan de production			

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Énergie (annuelle)	
Année	2021	Municipale	9 800 \$ (2022)	Électricité	
Terrain	53 800 \$	Scolaire	1 208 \$ (2022)	Mazout	
Bâtiment	1 111 700 \$	Secteur		Gaz	
		Eau			
Total	1 165 500 \$ (160,88%)	Total	11 008 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	20	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	20,11 X 15,5 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle d'eau	5,2 X 5,5 p	Céramique		
RDC	Bureau	19,3 X 10,9 p	Bois		
RDC	Cuisine	14,11 X 13,4 p	Céramique		
RDC	Salle à manger	12 X 13 p	Céramique		

RDC	Salle à manger	15,10 X 18,9 p	Bois
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	6 X 5 p	Bois
RDC	Salle de lavage	7,7 X 6,2 p	Céramique
RDC	Véranda	10,11 X 10,8 p	Céramique
2	Chambre à coucher principale	15,8 X 14,7 p	Bois
2	Chambre à coucher	12,3 X 8,2 p	Bois
2	Chambre à coucher	12,3 X 9,6 p	Bois
2	Salle de bains	12,4 X 11,1 p	Céramique
SS1	Bureau	18,4 X 15,4 p	Céramique
SS1	Chambre à coucher	11,9 X 7,8 p	Céramique
SS1	Chambre à coucher	24,8 X 13,2 p	Céramique
SS1	Salle familiale	14 X 12 p	Céramique
SS1	Salle de bains	8,2 X 3,8 p	Céramique
SS1	Rangement	8,8 X 6,3 p	Céramique
SS1	Rangement	6,5 X 6 p	Céramique
Espace additionnel			Dimensions
	Écurie		36,9 X 47,7 p
	Garage		42 X 26,3 p irr
	Remise		22 X 8,6 p
	Remise		23,11 X 8,10 p
	Remise		9,10 X 10,2 p

Bâtiments supplémentaires

	Dimensions	Année de construction
Écurie	36,9 X 47,7 p	1998
Garage	42 X 26,3 p irr	1998
Remise	22 X 8,6 p	Inconnue
Remise	23,11 X 8,10 p	Inconnue
Remise	9,10 X 10,2 p	Inconnue

Caractéristiques

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Puits artésien, Puits de surface	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Chauffée, Creusée
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)
Revêtement	Vinyle	Allée	Asphalte
Fenestration	PVC	Garage	Détaché
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Paysager
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	En pente, Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de Lavage (1er niveau/RDC)	Vue	Panoramique, Sur la montagne
Foyer-Poêle	Poêle au bois	Proximité	École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Échangeur d'air, Spa	Efficacité énergétique	
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Stores, rideaux et luminaires, 2 remises, 1 garage et 1 écurie.

Exclusions

Meubles et effets personnels des propriétaires.

Remarques - Courtier

Vous adorerez cette ferme située au coeur de la nature avec une belle victorienne avec grande fenestration , piscine tahiti chauffée, spa, ses garages doubles etc. Pour les amoureux des chevaux vous serez comblé avec une écurie 9 boxes chauffée, un chenil, des paddocks avec écurie d'hiver, abris à foin, round pen pour étalons et même un parc à chiens clôturé. Stratégiquement dans le secteur Esterel elle est en bordure du Parc Cavaland, qui peut vous donner accès à ses sentiers équestres et surtout son manège intérieur couvert pour monter a cheval par tout temps, cette ferme est vraiment à découvrir. Demandez une visite dès maintenant

Addenda

Le montant des taxes scolaires, municipales, ainsi que l'évaluation inclus le domaine Cavaland.

Une servitude de passage sera créer et sera au frais du vendeur permettant le passage sur l'ensemble du terrain appartenant à Cavaland. Les termes seront à négocier entrent les vendeurs et les acheteurs.

Vente avec garantie légale**Déclaration du vendeur**

Oui DV-97869

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Photo aérienne



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Piscine



Piscine



Piscine



Piscine



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Vue d'ensemble



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine