



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 14481418 (En vigueur)



334 500 \$

3011 Ch. du Domaine-Guindon
Sainte-Agathe-des-Monts
J8C 2Z8
Région Laurentides
Quartier
Près de
Plan d'eau Lac Privé

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1965
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	32,9 X 35,9 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	1 173,27 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	1 447,75 pc	Cert. de loc.	Oui (2016)
Dimensions du terrain	103,8 X 106 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	10 225,71 pc	Date ou délai d'occupation	2024-07-01
Cadastre	6 240 269	Signature de l'acte de vente	2024-07-01
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2020	Municipale	1 739 \$ (2023)	Frais communs	
Terrain	14 300 \$	Scolaire	137 \$ (2023)	Électricité	
Bâtiment	160 600 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	174 900 \$ (191,25%)	Total	1 876 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	7	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	10,2 X 4,11 p irr	Céramique		
RDC	Chambre à coucher	12,2 X 10,2 p	Bois		
RDC	Salle de bains	10,10 X 8,2 p	Céramique	Laveuse et sècheuse	
RDC	Cuisine	11,6 X 12,10 p	Céramique		
RDC	Salon	14,9 X 15,1 p irr	Bois		
RDC	Salle à manger	7,10 X 11,2 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	16,9 X 9,6 p	Plancher flottant		
Espace additionnel			Dimensions		
Garage			14,5 X 18,4 p		
Remise			9,10 X 9,10 p		
Gazebo			8,2 X 6,7 p		

Caractéristiques

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Puits artésien	Rénovations	
Fondation	Blocs de béton, Pilotis	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)
Revêtement	Fibre pressée	Allée	Asphalte
Fenestration	PVC	Garage	Attaché, Chauffé, Simple largeur
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Paysager
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	Bas (moins de 6 pieds), Vide sanitaire	Particularités du site	Cul-de-sac
Salle de bains		Eau (accès)	Bordé par l'eau (Lac), Non navigable
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (1er niveau/RDC)	Vue	Sur l'eau
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Adoucisseur d'eau, Climatiseur mural	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions	Location court terme non permise	Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Lave vaisselle, rideaux, stores et luminaires, balançoire, climatiseur central, lit escamotable.

Exclusions

Meubles, outils, tondeuse, tracteur à gazon et effets personnels des propriétaires.

Remarques

Situé directement sur le bord du petit Lac Guindon (sans bateau moteur), à l'intérieur du Domaine Guindon, vous découvrirez cette belle propriété très bien entretenue et clé en main, voici votre coup de coeur assuré! Profitez de votre paddle board et du coucher de soleil dès maintenant dans cet endroit paisible et situé à moins de 5mn de l'hôpital et de tous les services, épicerie, etc ..Demandez une visite dès maintenant.

Addenda

Travaux de rénovations effectués sur l'immeuble:

*Année de 2007 à 2010

Changer et déplacer la porte principale

Les divisions intérieures ont été modifiées

Raccorder le garage à la maison principale

Revêtement extérieur en Canexel

Toutes les fenêtres ont été changées, sauf 2 fenêtres dans le salon.

Tous les revêtements de plancher en céramique et en bois.

*Année 2015

Ajout de la salle à diner.

**2023 Réparation et remplacement de poutres, solives et poteaux de soutien dans le vide sanitaire

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-51319

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Façade



Cour



Cour



Cour



Face arrière



Face arrière



Bord de l'eau



Cour



Bord de l'eau



Bord de l'eau



Bord de l'eau



Bord de l'eau



Cour



Cour



Cour



Cour



Cour



Cour



Cour



Bord de l'eau



Garage



Remise