



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 22332540 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



495 000 \$

300-360 Ch. Fleuribelle

Labelle

J0H 1T0

Région Laurentides

Quartier

Près de Blv Curé-Labelle

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	2015
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération	Oui	Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Contrôle de justice
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain	9 288,1 mc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	5 225 430, 5 224 466, 5 225 431	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Agricole		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2022	Municipale	3 182 \$ (2025)	Frais communs	
Terrain	114 800 \$	Scolaire	333 \$ (2025)	Électricité	
Bâtiment	488 500 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	603 300 \$ (82,05%)	Total	3 515 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	9	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	3,91 X 2,49 m	Bois		
RDC	Salon	4,39 X 4,5 m irr	Bois	Portes francaises	
RDC	Cuisine	3,1 X 3,91 m	Linoléum		
RDC	Salle à manger	3,1 X 3,91 m	Bois	Porte patio	
RDC	Salle d'eau	2,59 X 1,8 m	Linoléum	Laveuse et sècheuse	
2	Chambre à coucher principale	4,6 X 4,19 m irr	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher	3 X 4,5 m	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher	3,3 X 4,5 m irr	Plancher flottant		
2	Salle de bains	4,5 X 2,26 m	Céramique	Attenante chambre principale	
Espace additionnel		Dimensions			

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s) - Intergénération

Nbre pièces	4	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	0+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RJ	Salon	2,97 X 3,68 m	Bois	Porte patio	
RJ	Cuisine	3,35 X 3,68 m	Linoléum		
RJ	Chambre à coucher principale	4,5 X 3,02 m	Plancher flottant		
RJ	Salle de bains	3,56 X 2,13 m	Plancher flottant	Bain thérapeutique	

Caractéristiques

Système d'égouts	Inconnu	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Inconnu	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4)
Revêtement	Brûlé, Fibre pressée	Allée	Non pavée
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Totalement aménagé, Logement intergénérationnel	Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière, Cul-de-sac
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (1er niveau/RDC), Salle de bains (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, Ski alpin, Ski de fond, Sentier de motoneige, Sentier de VTT
Armoires cuisine	Mélamine	Particularités du bâtiment	Intergénération - Sous-sol
Commodités - Unité/propriété	Échangeur d'air	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Aucune

Exclusions

Biens et véhicules.

Remarques

Découvrez cette magnifique maison à deux étages avec logement intergénérationnel, située à moins de 30 minutes de Mont-Tremblant. Implantée sur un grand terrain plat, elle offre un cadre de vie idéal pour les familles ou pour accueillir vos proches en toute intimité. Le rez-de-jardin propose un logement intergénérationnel avec entrée indépendante et porte-patio donnant directement sur le jardin, offrant une belle luminosité naturelle. À l'étage principal, vous serez charmé par un vaste salon lumineux avec porte-jardin menant à un grand balcon avant, parfait pour profiter de moments de détente en plein air.

Addenda

Découvrez cette magnifique maison à deux étages avec logement intergénérationnel, située à moins de 30 minutes de Mont-Tremblant. Implantée sur un grand terrain plat, elle offre un cadre de vie idéal pour les familles ou pour accueillir vos proches en toute intimité.

Le rez-de-jardin propose un logement intergénérationnel avec entrée indépendante et porte-patio donnant directement sur une

terrasse en dalles de béton, offrant une belle luminosité naturelle. À l'étage principal, vous serez charmé par un vaste salon lumineux avec porte-jardin menant à un grand balcon avant et à l'arrière, parfait pour profiter de moments de détente en plein air.

La propriété comprend également de très grandes serres, ayant été en production de fleurs annuelles en 2025 sous le nom de Serres Fleuribelle, offrant un excellent potentiel pour les passionnés d'horticulture ou pour un projet à domicile. La portion de la propriété correspondant aux serres est taxable (TPS/TVQ) et sera ajustée par le notaire lors de la transaction.

Tous les terrains inclus dans cette inscription sont situés en zone agricole .

Prendre note qu'un suicide a eu lieu dans les serres en 2026.

Une opportunité unique alliant espace, polyvalence et proximité des attraits de la région.

Le montant indiqué des taxes municipales 2025 n'inclus pas la section des serres.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente est faite sans aucune garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur

Oui DV-53277

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Façade



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Façade



Face arrière



Face arrière



Face arrière



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Escalier



Corridor



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains attenante à la CCP