



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 10395376 (En vigueur)



425 000 \$

2912 Rue de l'Arc-en-Ciel
Wentworth-Nord
J0T 1Y0

Région Laurentides
Quartier
Près de De La Grise
Plan d'eau Lar Argenté et Lac Long

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1967
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	43,2 X 38,5 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	1 121,6 pc	Cert. de loc.	Oui (2021)
Dimensions du terrain	114 X 106,6 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	12 400 pc	Date ou délai d'occupation	120 jours PA/PL acceptée
Cadastre	5 709 889	Signature de l'acte de vente	120 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2021	Municipale	1 297 \$ (2023)	Frais communs	
Terrain	9 200 \$	Scolaire	140 \$ (2023)	Électricité	
Bâtiment	167 400 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	176 600 \$ (240,66%)	Total	1 437 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	10	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salle à manger	12,7 X 14,7 p	Bois	Foyer-Poêle. Propane	
RDC	Cuisine	11,9 X 14,7 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher principale	9,5 X 18 p	Couvre-sols souples		
RDC	Chambre à coucher	13,1 X 13 p	Bois		
RDC	Salle de bains	21 X 10 p irr	Céramique	Foyer-Poêle. Propane	
RDC	Solarium/Verrière	10 X 12 p	Bois		
SS1	Chambre à coucher	12 X 11 p	Plancher flottant		
SS1	Salle familiale	13 X 10 p	Bois	Foyer-Poêle. Propane	
SS1	Salle mécanique	14 X 9 p	Bois		
SS1	Boudoir	10 X 10,5 p	Tapis		
Espace additionnel		Dimensions			

Garage	22,4 X 20 p		
Remise	12,2 X 12,2 p		
Caractéristiques			
Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Appareils loc. (mens.)	Réservoir au propane (15 \$)
Approvisionnement eau	Puits artésien	Rénovations	
Fondation	Béton coulé, Blocs de béton, Pilotis	Piscine	
Revêtement de la toiture	Tôle	Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)
Revêtement	Vinyle	Allée	Non pavée
Fenestration	PVC	Garage	Détaché, Simple largeur
Type de fenestration	Coulissante	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité, Mazout	Terrain	Paysager
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	Particularités du site	Coin de rue
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	Accès (Lac), Non navigable
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Proximité	Ski de fond, Sentier de motoneige, Sentier de VTT
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			
Inclusions			
Luminaires, stores, rideaux et lave-vaisselle.			
Exclusions			
Meubles, effets personnels et outils des propriétaires.			
Remarques			
Que ce soit pour votre maison ou chalet, elle saura vous plaire avec sa verrière 3 saisons. Beau terrain plat avec garage détaché et remise. Le garage pourrait servir d'atelier. Accès au Lac Argenté et au Lac Long. Demandez une visite dès maintenant			
Addenda			
**Visite avec 24h d'avis merci			
***Acces au Lac Argenté et Lac Long			
Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur			
Déclaration du vendeur			
		Oui DV-49645	
Conforme à la protection de l'environnement			
Source			
PROPRIO DIRECT, Agence immobilière			
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.			



Façade



Façade



Façade



Face arrière



Face arrière



Face arrière



Garage



Cour



Garage



Remise



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Solarium/Verrière



Chambre à coucher



Boudoir



Salle familiale



Corridor