



**François Beausoleil**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**PROPRIO DIRECT**  
 Agence immobilière  
 3899, aut. des Laurentides #200  
 Laval (QC) H7L 3H7  
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0  
 Télécopieur : 514-856-4449  
[info@equipemontoit.com](mailto:info@equipemontoit.com)



**No Centris** 25464435 (En vigueur)



**775 000 \$**

**28 Mée du Pont-Bleu**

**Mille-Isles**

**J0R 1A0**

**Région** Laurentides

**Quartier**

**Près de**

**Plan d'eau** Lac Paul

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Année de construction</b>	1999
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	32,6 X 51 p irr	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>	2 759,22 pc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>	1 353,88 pc	<b>Cert. de loc.</b>	Oui (2007)
<b>Dimensions du terrain</b>	165 X 317,2 p irr	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	60 169,16 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre</b>	3 208 386	<b>Signature de l'acte de vente</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2023	<b>Municipale</b>	3 782 \$ (2024)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	47 700 \$	<b>Scolaire</b>	377 \$ (2023)	<b>Électricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	521 400 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	569 100 \$ (136,18%)	<b>Total</b>	4 159 \$	<b>Total</b>	

**Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)**

<b>Nbre pièces</b>	14	<b>Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)</b>	3+1	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	2+1
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	5,11 X 7,10 p irr	Céramique		
RDC	Salle à manger	14,9 X 15,9 p	Céramique	Foyer-Poêle. Plancher chauffant	
RDC	Cuisine	19,8 X 14,1 p irr	Céramique		
RDC	Salon	17,9 X 17,9 p irr	Céramique	Foyer-Poêle. Plancher chauffant	
RDC	Salle d'eau	6,11 X 6,11 p irr	Céramique	Laveuse & sècheuse	
2	Chambre à coucher principale	12,10 X 14,5 p irr	Bois		
2	Chambre à coucher	10,6 X 12,2 p	Bois		
2	Chambre à coucher	10,10 X 15,1 p	Bois		
2	Salle de bains	6,11 X 11,2 p irr	Céramique	Plancher chauffant	
SS1	Chambre à coucher	12,10 X 14,5 p irr	Bois		
SS1	Salle de bains	4,7 X 8,6 p irr	Céramique		

SS1	Bureau	14,1 X 4,7 p irr	Bois	
SS1	Rangement	5,3 X 4,3 p	Bois	
SS1	Rangement	9,2 X 6,11 p	Céramique	Armoires
<b>Espace additionnel</b>			<b>Dimensions</b>	
Garage			11,2 X 18,4 p	
Remise			11,6 X 14,9 p	
Balcon			23 X 5,7 p	
Patio			25,7 X 30,10 p irr	

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Champ d'épuration, Fosse septique	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Aqueduc privé	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>	Béton coulé	<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte	<b>Stat. (total)</b>	Allée (6), Garage (1)
<b>Revêtement</b>	Pierre de béton, Vinyle	<b>Allée</b>	Non pavée
<b>Fenestration</b>	PVC	<b>Garage</b>	Attaché, Chauffé, Simple largeur
<b>Type de fenestration</b>	Coulissante, Manivelle (battant)	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	Boisé
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Topographie</b>	Plat
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	<b>Particularités du site</b>	Aucun voisin à l'arrière, Cul-de-sac
<b>Salle de bains</b>		<b>Eau (accès)</b>	Accès (Lac), Non navigable
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>	Foyer au bois, Poêle au bois	<b>Proximité</b>	
<b>Armoires cuisine</b>	Bois	<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Commodités -</b>	Installation aspirateur central,	<b>Efficacité énergétique</b>	
<b>Unité/propriété</b>	Thermopompe murale		
<b>Restrictions/Permissions</b>		<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>	
<b>Animaux</b>			

## Inclusions

Luminaires, Stores, balayeuse central et accessoires, lave-vaisselle, pergolas, système caméra surveillance.

## Exclusions

Meubles et effets personnels des propriétaires.

## Remarques

Venez découvrir cette belle et grande maison avec son accès privé et notarié au Lac Paul . Cette maison de 4 chambres est situé dans un Domaine privé et vous offre toute la tranquillité au coeur de la nature . Aucun voisin à proximité . Situé à moins de 8mns de St Jérôme et de tous les services. Votre havre de paix est ici. Demandez une visite dès maintenant!

## Addenda

\*\*Cabanon de 2 étages avec électricité et sur dalle de béton

Aqueduc privé: frais annuel environ 200 \$

\*\*Meubles a discuter

## Vente avec garantie légale

### Déclaration du vendeur

Oui DV-44604

Conforme à la protection de l'environnement

## Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Façade



Face arrière



Terrasse



Terrasse



Face arrière



Terre/Terrain



Remise



Vue d'ensemble



Face arrière



Autre



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine