



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 25464435 (En vigueur)



795 000 \$

28 Mée du Pont-Bleu

Mille-Isles

J0R 1A0

Région Laurentides

Quartier

Près de

Plan d'eau Lac Paul

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1999
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	32,6 X 51 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	2 759,22 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	1 353,88 pc	Cert. de loc.	Oui (2007)
Dimensions du terrain	165 X 317,2 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	60 169,16 pc	Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre	3 208 386	Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2023	Municipale	3 782 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	47 700 \$	Scolaire	377 \$ (2023)	Électricité	
Bâtiment	521 400 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	569 100 \$ (139,69%)	Total	4 159 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	14	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	5,11 X 7,10 p irr	Céramique		
RDC	Salle à manger	14,9 X 15,9 p	Céramique	Foyer-Poêle. Plancher chauffant	
RDC	Cuisine	19,8 X 14,1 p irr	Céramique		
RDC	Salon	17,9 X 17,9 p irr	Céramique	Foyer-Poêle. Plancher chauffant	
RDC	Salle d'eau	6,11 X 6,11 p irr	Céramique	Laveuse & sècheuse	
2	Chambre à coucher principale	12,10 X 14,5 p irr	Bois		
2	Chambre à coucher	10,6 X 12,2 p	Bois		
2	Chambre à coucher	10,10 X 15,1 p	Bois		
2	Salle de bains	6,11 X 11,2 p irr	Céramique	Plancher chauffant	
SS1	Chambre à coucher	12,10 X 14,5 p irr	Bois		
SS1	Salle de bains	4,7 X 8,6 p irr	Céramique		

SS1	Bureau	14,1 X 4,7 p irr	Bois	
SS1	Rangement	5,3 X 4,3 p	Bois	
SS1	Rangement	9,2 X 6,11 p	Céramique	Armoires
Espace additionnel			Dimensions	
Garage			11,2 X 18,4 p	
Remise			11,6 X 14,9 p	
Balcon			23 X 5,7 p	
Patio			25,7 X 30,10 p irr	

Caractéristiques

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Aqueduc privé	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (6), Garage (1)
Revêtement	Pierre de béton, Vinyle	Allée	Non pavée
Fenestration	PVC	Garage	Attaché, Chauffé, Simple largeur
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Boisé
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière, Cul-de-sac
Salle de bains		Eau (accès)	Accès (Lac), Non navigable
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois, Poêle au bois	Proximité	
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Installation aspirateur central, Thermopompe murale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Luminaires, Stores, balayeuse central et accessoires, lave-vaisselle, pergolas, système caméra surveillance.

Exclusions

Meubles et effets personnels des propriétaires.

Remarques

Venez découvrir cette belle et grande maison avec son accès privé et notarié au Lac Paul . Cette maison de 4 chambres est situé dans un Domaine privé et vous offre toute la tranquillité au coeur de la nature . Aucun voisin à proximité . Situé à moins de 8mns de St Jérôme et de tous les services. Votre havre de paix est ici. Demandez une visite dès maintenant!

Addenda

**Cabanon de 2 étages avec électricité et sur dalle de béton

Aqueduc privé: frais annuel environ 200 \$

**Meubles a discuter

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Oui DV-44604

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Autre



Face arrière



Face arrière



Face arrière



Face arrière



Autre



Autre



Remise



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle de lavage



Chambre à coucher