



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 10225825 (En vigueur)



454 500 \$

**244 Ch. du Lac-des-Sables
 Sainte-Agathe-des-Monts
 J8C 2Z7**

Région Laurentides

Quartier

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1960
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	23 X 26 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	1 794 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	598 pc	Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	94,5 X 1935,8 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	282 724,75 pc	Date ou délai d'occupation	90 jours PA/PL acceptée
Cadastre	5909832	Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Zonage	Villégiature		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2023	Municipale	2 839 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	85 300 \$	Scolaire	365 \$ (2023)	Électricité	
Bâtiment	250 400 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	335 700 \$ (135,39%)	Total	3 204 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	12	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	15 X 17 p irr	Bois		
RDC	Salle à manger	13,5 X 11 p	Céramique		
RDC	Cuisine	9,5 X 11 p	Céramique	Ilot central	
RDC	Rangement	6 X 9 p	Aucun		
RDC	Salle de bains	6 X 6 p irr	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	9 X 14,5 p	Bois		
2	Chambre à coucher	9 X 10 p	Bois		
2	Chambre à coucher	7,5 X 10 p	Bois		
SS1	Chambre à coucher	11 X 12 p irr	Bois		
SS1	Chambre à coucher	11 X 12 p irr	Bois		
SS1	Salle de lavage	10 X 5,7 p	Céramique		

SS1	Boudoir	11 X 12 p irr	Bois
Espace additionnel			Dimensions
Solarium			11,5 X 26 p
Remise			8 X 10 p

Caractéristiques

Système d'égouts	Fosse septique, Ecoflo	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (15 \$)
Approvisionnement eau	Puits artésien	Rénovations	
Fondation	Blocs de béton	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (2)
Revêtement	Bois	Allée	Non pavée
Fenestration	Bois	Garage	
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Boisé, Paysager
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Topographie	En pente
Sous-sol	6 pieds et plus	Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière, Villégiature/Chalet
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer - Autre: Électricité	Proximité	École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Lac Des Sables, Sentier de motoneige, Sentier de VTT
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	Bois rond
Commodités - Unité/propriété		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Luminaires et fixtures.

Exclusions

Meubles et effets personnels des propriétaires et des locataires.

Remarques

Très bien situé et près de tous les services de la ville, cette belle maison avec son grand terrain de 7 acres vous donne une vue sur le magnifique Lac des Sables sur le dessus de la colline. Cette propriété vous offre pleins de possibilités! Pour investisseurs, zoné villégiature pour votre projet. Pour votre résidence ou résidence secondaire offrez vous le calme et le plaisir de vivre dans nos belles Laurentides, demandez une visite dès maintenant!

Addenda

Grille de zonage: Vc 403

Terrain de 7 acres avec vue sur le Lac quand vous êtes sur le dessus de la colline

24 hrs d'avis pour une visite

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-92600

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue sur l'eau



Vue sur l'eau



Vue sur l'eau



Vue sur l'eau



Vue



Vue



Vue d'ensemble



Façade



Façade



Façade



Façade



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Salon



Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine