



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 19283634 (En vigueur)



829 000 \$

**423 Ch. du Lac-Millette
 Saint-Sauveur
 J0R 1R5**

Région Laurentides
Quartier
Près de St-Joseph
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1950
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	24 X 36 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2020)
Dimensions du terrain	121 X 139 p irr	Numéro de matricule	53834 9723 40 9723
Superficie du terrain	16 861 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2 314 071	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2022	Municipale	3 191 \$ (2022)	Frais communs	
Terrain	204 000 \$	Scolaire	335 \$ (2022)	Électricité	
Bâtiment	216 100 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	420 100 \$ (197,33%)	Total	3 526 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)		3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	3,6 X 5 p	Céramique		
RDC	Salon	29 X 14 p irr	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Bureau	7,6 X 9 p	Bois		
RDC	Cuisine	8,6 X 8,6 p	Céramique		
RDC	Salle à manger	13 X 7,6 p	Bois		
RDC	Boudoir	12 X 7,6 p	Bois		
RDC	Salle d'eau	4,6 X 7,3 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	23,6 X 11,6 p	Bois		
2	Chambre à coucher	13,6 X 9,6 p	Tapis		
2	Chambre à coucher	10 X 9 p	Tapis		
RDC	Salle de bains	8,6 X 5 p	Céramique		

SS1	Salle familiale	22,6 X 13 p	Bois
SS1	Salle de lavage	8,6 X 5 p	Céramique
SS1	Rangement	10 X 10 p	Béton
Espace additionnel			Dimensions
Garage			15,5 X 21,5 p
Galerie			8 X 12 p
Remise			12 X 7,5 p

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Creusée
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (6), Garage (1)
Revêtement	Stucco	Allée	Asphalte
Fenestration	Bois	Garage	Chauffé, Détaché, Simple largeur
Type de fenestration	Coulissante, Guillotine	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Boisé, Bordé par des haies, Paysager
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Partiellement aménagé	Particularités du site	Coin de rue
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (Sous-sol 1)	Vue	Panoramique, Sur la montagne
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions	Location court terme non permise	Adapté pers. mobilité réduite	

Inclusions

Toutes les pièces d'ameublement. Luminaires. Cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle. Set de patio extérieur. Accessoires de piscine.

Exclusions

Effets personnels du vendeur.

Remarques - Courtier

Maison à étage mansardé située au coeur du village de St Sauveur et situé a 3mns du centre de ski Mont St-Sauveur! Magnifique vue sur les pentes de ski, elle vous offre une cour arrière avec piscine creusée et un aménagement extérieur très privé étant bordée par de grandes haies de cèdres. Près de tous les services et épiceries. Cette propriété confortable et accueillante vous charmera par son style bien intégré à son environnement. Vendue entièrement meublée, cette maison se distingue par ses grandes pièces bien éclairées et meublées avec goût.

Addenda

Location saisonnière permise.

À moins de 3mns du Centre de ski Mont-Sauveur et Mont-Habitant.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-48403

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Cour



Garage



Garage



Face arrière



Piscine



Piscine



Façade



Façade



Façade



Façade



Salon



Boudoir



Cuisine



Coin-repas



Salle à manger



Bureau



Bureau



Salle d'eau



Chambre à coucher principale