



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<http://www.equipemontoit.com/>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 16125656 (En vigueur)



1 649 500 \$ + TPS/TVQ

22 Ch. Shangrila
Harrington
J8G 2T1
Région Laurentides
Quartier
Près de Route 327
Plan d'eau

Genre	Terrain	Reprise/Contrôle de justice	Non
Cadastre	6210934, 6210935, 6210969, 6210941, 6210966, 6210972, 621142	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain		Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	6 597 391,6 pc	Numéro de matricule	
Description technique		Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage			
Procès-verbal de bornage			
Zonage	Forestier		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année	2017	Municipales	1 549 \$ (2020)	Frais communs	
Terrain	172 500 \$	Scolaires	65 \$ (2019)	Assurances	
Bâtiment	26 700 \$	Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	199 200 \$	Total	1 614 \$	Total	

Caractéristiques

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Eau (accès)	
Approvisionnement eau	Puits de surface	Vue	Panoramique, Sur la montagne
Terrain	Boisé : mixte	Étude environ.	
Topographie	En pente, Plat	Proximité	
Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière, Cul-de-sac		

Inclusions

Aucune

Exclusions

Tous les meubles et effets personnels du propriétaire du lot 4 de la maison.

Remarques - Courtier

Ideal pour investisseur ou pour un domaine privé, grand terrain de plus de 6 millions de pieds carré incluant les lots Chemin Privé Shangrila, lot 1 centris 21624269, lot 2 centris 26364513, lot 3 centris 27930242, lot 4 centris et lot 5 centris 27652469. Les lots 1 à 5 sont situés sur la route 327. Les lots 1 centris 25985253,lot 2 centris 24094938, lot 3 centris 11132625, lot 4 centris 13262664, lot 5 centris 19108577 sur ch. Shangrila.Le chemin Shangrila est privé et l'électricité n'est pas rendu aux lots 1,2,3 et 5. Seulement le lot 4 est alimenté par un service électrique souterrain.

Addenda

Pour le zonage et votre projet, voir avec l'urbanisme de la municipalité.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur**Déclaration du vendeur**

Oui DV-63445

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain

HARRINGTON

5 TERRAINS BOISÉS PRÊTS À BÂTIR

Route 327 de 132,000 p.c. **\$89,500 ch.** - tps/tvq

5 TERRAINS BOISÉS

Chemin Privé Shangrila

785,000 p.c. et plus

À partir de

\$159,500 - tps/tvq



Lots investisseurs disponibles

Plan (croquis)



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain