



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 13938279 (En vigueur)



895 000 \$

1965 Ch. de la Côte
Val-David
J0T 2N0
Région Laurentides
Quartier
Près de Chemin du Cap
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1977
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	56 X 47 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	1 955,8 pc	Cert. de loc.	Oui (2018)
Dimensions du terrain	127,11 X 150,11 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	19 977,81 pc	Date ou délai d'occupation	90 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2 989322	Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2022	Municipale	3 938 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	73 100 \$	Scolaire	371 \$ (2023)	Électricité	
Bâtiment	447 400 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	520 500 \$ (171,95%)	Total	4 309 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	13	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	3+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	21,4 X 8,9 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher	17 X 11,10 p	Céramique		
RDC	Salle de bains	12 X 9 p irr	Céramique	Laveuse & sècheuse	
2	Cuisine	13,1 X 22,6 p irr	Céramique	Coin lunch	
2	Salle à manger	13,5 X 10,10 p	Céramique		
2	Salon	13 X 19,6 p	Bois	Foyer-Poêle.	
3	Chambre à coucher principale	17,11 X 13 p	Bois		
3	Chambre à coucher	13 X 10,5 p	Bois	Portee francaise	
3	Chambre à coucher	13 X 10,10 p	Bois		
3	Salle de bains	9,5 X 6,8 p irr	Céramique		
3	Salle de bains	8,5 X 11,4 p irr	Céramique	Maquilleuse attenante	

SS1	Salle de jeux	27,7 X 21,8 p	Céramique	Foyer-Poêle. Salle de billard avec foyer
SS1	Cave à vin	16 X 10 p	Céramique	
Espace additionnel			Dimensions	
Garage			21,4 X 14,9 p	
Maison invitée			20,4 X 24,7 p irr	

Caractéristiques

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Chauffée, Creusée
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)
Revêtement	Stucco, EIFS ou acrylique	Allée	Pavé uni
Fenestration	Bois, PVC	Garage	Attaché, Chauffé, Double largeur ou plus
Type de fenestration	Manivelle (battant), Crémone	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Clôturé, Paysager
Mode chauffage	Plinthes à convection, Plinthes électriques	Topographie	En pente, Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	Cul-de-sac
Salle de bains	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Sentier de motoneige, Sentier de VTT
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Adoucisseur d'eau	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions	Location court terme non permise	Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Stores, luminaires, rideaux, lave vaisselle, four encastré, plaque de cuisson, micro-onde, 2 réfrigérateurs, lit escamotable, système traitement eau, table billard.

Exclusions

Meubles et effets personnels des propriétaires

Remarques

Venez découvrir cette magnifique maison lumineuse avec sa belle piscine creusé et sa maison d'invités. Cette maison unique saura vous charmer! Intime et chaleureuse avec ses beaux planchers de bois et son foyer, elle saura vous réchauffer dans vos soirées d'hiver. Située à Val David, elle vous offre toute sa gamme d'activités dans un milieu de vie unique. La maison d'invité est pour 4 saisons. Demandez une visite, vous serez sous le charme.

Addenda

MAISON D'INVITÉ:

Belle maison d'invité avec sous sol 4 saisons chauffé.
Cuisine, beau salon avec foyer, une chambre, 1 salle de bain.

Piscine creusé chauffée avec pavillon.

RÉNOVATIONS:

**Refait ponceau entrée auto + pavé uni refait en 2022

**Système de filtration des eaux en 2022
**Sabler et repeindre les fenêtres en 2019
**Changer verre de plusieurs fenêtre en 2019
**Peinture de l'extérieur au complet de la maison en 2019
**Peinture intérieure au complet en 2019.
**Réparations et modifications du revêtement extérieur du côté droit et gauche en acrylique en 2022
**Remplacement des deux foyers originaux par un foyer encastré en 2018.
**La finition de la piscine a été refaite au complet en 2023
**Installation d'une thermopompe sur la piscine en 2018
**Refait la cuisine en 2023
**Isolation complète de la section de la cave à vin: 2021
**Ajout isolation du grenier par de la cellulose soufflée en 2019
**Rallonge de la maisonnette en 2021
**Système ouverture garage en 2020.
**Restauration foyer extérieur en 2019

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur Oui DV-51191
Conforme à la protection de l'environnement

Source
PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Vue d'ensemble



Façade



Face arrière



Face arrière



Vue d'ensemble



Piscine



Vue d'ensemble



Autre



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue



Autre



Vue d'ensemble



Hall d'entrée/Vestibule



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salon