



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 13938279 (En vigueur)



895 000 \$

1965 Ch. de la Côte
Val-David
J0T 2N0
Région Laurentides
Quartier
Près de Chemin du Cap
Plan d'eau

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Genre de propriété | Maison à étages | Année de construction | 1977 |
| Type de bâtiment | Isolé (détaché) | Date de livraison prévue | |
| Intergénération | | Saisonnier | |
| Dimensions du bâtiment | 56 X 47 p irr | Reprise/Contrôle de justice | Non |
| Superficie habitable | | Possibilité d'échange | |
| Superficie du bâtiment | 1 955,8 pc | Cert. de loc. | Oui (2018) |
| Dimensions du terrain | 127,11 X 150,11 p irr | Numéro de matricule | |
| Superficie du terrain | 19 977,81 pc | Date ou délai d'occupation | 90 jours PA/PL acceptée |
| Cadastre | 2 989322 | Signature de l'acte de vente | 90 jours PA/PL acceptée |
| Zonage | Résidentiel | | |

| Évaluation (municipale) | | Taxes (annuelles) | | Dépenses/Énergie (annuelles) | |
|--------------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|--|
| Année | 2022 | Municipale | 3 938 \$ (2024) | Frais communs | |
| Terrain | 73 100 \$ | Scolaire | 371 \$ (2023) | Électricité | |
| Bâtiment | 447 400 \$ | Secteur | | Mazout | |
| | | Eau | | Gaz | |
| Total | 520 500 \$ (171,95%) | Total | 4 309 \$ | Total | |

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

| Nbre pièces | 13 | Nbre chambres (hors-sol + sous-sol) | 4+0 | Nbre salles de bains + salles d'eau | 3+0 |
|---------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----|
| Niveau | Pièce | Dimensions | Revêtement de sol | Information supplémentaire | |
| RDC | Hall d'entrée/Vestibule | 21,4 X 8,9 p | Céramique | | |
| RDC | Chambre à coucher | 17 X 11,10 p | Céramique | | |
| RDC | Salle de bains | 12 X 9 p irr | Céramique | Laveuse & sècheuse | |
| 2 | Cuisine | 13,1 X 22,6 p irr | Céramique | Coin lunch | |
| 2 | Salle à manger | 13,5 X 10,10 p | Céramique | | |
| 2 | Salon | 13 X 19,6 p | Bois | Foyer-Poêle. | |
| 3 | Chambre à coucher principale | 17,11 X 13 p | Bois | | |
| 3 | Chambre à coucher | 13 X 10,5 p | Bois | Portee francaise | |
| 3 | Chambre à coucher | 13 X 10,10 p | Bois | | |
| 3 | Salle de bains | 9,5 X 6,8 p irr | Céramique | | |
| 3 | Salle de bains | 8,5 X 11,4 p irr | Céramique | Maquilleuse attenante | |

| | | | | |
|---------------------------|---------------|---------------|-------------------|--|
| SS1 | Salle de jeux | 27,7 X 21,8 p | Céramique | Foyer-Poêle. Salle de billard avec foyer |
| SS1 | Cave à vin | 16 X 10 p | Céramique | |
| Espace additionnel | | | Dimensions | |
| Garage | | | 21,4 X 14,9 p | |
| Maison invitée | | | 20,4 X 24,7 p irr | |

Caractéristiques

| | | | |
|-------------------------------------|--|--------------------------------------|---|
| Système d'égouts | Champ d'épuration, Fosse septique | Appareils loc. (mens.) | |
| Approvisionnement eau | Municipalité | Rénovations | |
| Fondation | Béton coulé | Piscine | Chauffée, Creusée |
| Revêtement de la toiture | Bardeaux d'asphalte | Stat. (total) | Allée (4), Garage (2) |
| Revêtement | Stucco, EIFS ou acrylique | Allée | Pavé uni |
| Fenestration | Bois, PVC | Garage | Attaché, Chauffé, Double largeur ou plus |
| Type de fenestration | Manivelle (battant), Crémone | Abri d'auto | |
| Énergie/Chauffage | Électricité | Terrain | Clôturé, Paysager |
| Mode chauffage | Plinthes à convection, Plinthes électriques | Topographie | En pente, Plat |
| Sous-sol | 6 pieds et plus, Totalemnt aménagé | Particularités du site | Cul-de-sac |
| Salle de bains | Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP | Eau (accès) | |
| Inst. laveuse-sécheuse | Salle de lavage (1er niveau/RDC) | Vue | |
| Foyer-Poêle | Foyer au bois | Proximité | École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Sentier de motoneige, Sentier de VTT |
| Armoires cuisine | Bois | Particularités du bâtiment | |
| Commodités - Unité/propriété | Adoucisseur d'eau | Efficacité énergétique | |
| Restrictions/Permissions | Location court terme non permise | Adapté pers. mobilité réduite | |
| Animaux | | | |

Inclusions

Stores, luminaires, rideaux, lave vaisselle, four encastré, plaque de cuisson, micro-onde, 2 réfrigérateurs, lit escamotable, système traitement eau, table billard.

Exclusions

Meubles et effets personnels des propriétaires

Remarques

Venez découvrir cette magnifique maison lumineuse avec sa belle piscine creusé et sa maison d'invités. Cette maison unique saura vous charmer! Intime et chaleureuse avec ses beaux planchers de bois et son foyer, elle saura vous réchauffer dans vos soirées d'hiver. Située à Val David, elle vous offre toute sa gamme d'activités dans un milieu de vie unique. La maison d'invité est pour 4 saisons. Demandez une visite, vous serez sous le charme.

Addenda

MAISON D'INVITÉ:

Belle maison d'invité avec sous sol 4 saisons chauffé.
Cuisine, beau salon avec foyer, une chambre, 1 salle de bain.

Piscine creusé chauffée avec pavillon.

RÉNOVATIONS:

**Refait ponceau entrée auto + pavé uni refait en 2022

**Système de filtration des eaux en 2022
**Sabler et repeindre les fenêtres en 2019
**Changer verre de plusieurs fenêtre en 2019
**Peinture de l'extérieur au complet de la maison en 2019
**Peinture intérieure au complet en 2019.
**Réparations et modifications du revêtement extérieur du côté droit et gauche en acrylique en 2022
**Remplacement des deux foyers originaux par un foyer encastré en 2018.
**La finition de la piscine a été refaite au complet en 2023
**Installation d'une thermopompe sur la piscine en 2018
**Refait la cuisine en 2023
**Isolation complète de la section de la cave à vin: 2021
**Ajout isolation du grenier par de la cellulose soufflée en 2019
**Rallonge de la maisonnette en 2021
**Système ouverture garage en 2020.
**Restauration foyer extérieur en 2019

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur Oui DV-51191
Conforme à la protection de l'environnement

Source
PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Façade



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Face arrière



Face arrière



Vue d'ensemble



Hall d'entrée/Vestibule



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Escalier



Escalier



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher