



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<http://www.equipemontoit.com/>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 28709051 (En vigueur)



129 500 \$

1942 Boul. Rolland-Cloutier
Lantier
J0T 1V0
Région Laurentides
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à un étage et demi	Année de construction	1978
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	23 X 24,11 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	572,64 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	572,64 pc	Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	100,9 X 559,5 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	56 356,58 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	6028277	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Villégiature		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2020	Municipales	778 \$ (2022)	Frais communs	
Terrain	25 200 \$	Scolaires	47 \$ (2021)	Électricité	
Bâtiment	56 200 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	81 400 \$	Total	825 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	15,1 X 12,2 p	Contreplqué		
RDC	Cuisine	15,1 X 6,11 p	Contreplqué		
RDC	Chambre à coucher	8,10 X 11,2 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	8,10 X 8,6 p	Contreplaqué		
RDC	Salle de bains	5,3 X 9,2 p	PVC		
2	Mezzanine	24,11 X 23 p	Contreplaqué		

Caractéristiques

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Puits artésien	Rénovations
Fondation	Blocs de béton	Piscine

Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	
Revêtement	Bois	Allée	
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Boisé
Mode chauffage		Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Non aménagé	Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle	Poêle au bois, Poêle - Autre: Cusinière	Proximité	Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	Bois rond
Equipement/Services		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions	Location court terme non permise		

Inclusions

Poêle et cuisinière au bois, réfrigérateur, table de cuisine et chaises.

Exclusions

Meubles et effets personnels des propriétaires.

Remarques - Courtier

Chalet 4 saisons nécessite des travaux importants. Tres beau et grand terrain plat.

Addenda

**Chalet rustique 4 saisons avec un très grand terrain plat et boisé.

**Situé a quelques minutes de la descente publique de bateaux pour les accès aux Lacs Cardin et Ludger(lacs navigable)comme résident de Lantier.

**Pour Rénovateurs avertis

**Location court terme a verifier avec la municipalité

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-13623

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Face arrière



Cour



Salon



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Mezzanine



Sous-sol



Sous-sol



Sous-sol



Autre