



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 18604780 (En vigueur)



99 500 \$

1903Z Boul. Rolland-Cloutier

Lantier

J0T 1V0

Région Laurentides

Quartier

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1970
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	809,45 pc	Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	204 X 377,4 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	65 260,48 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	6028285	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Villégiature		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2020	Municipale	654 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	26 600 \$	Scolaire	16 \$ (2023)	Électricité	
Bâtiment	18 700 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	45 300 \$ (219,65%)	Total	670 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	1	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	0+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	0+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	3,3 X 3,3 p			

Caractéristiques			
Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Puits de surface	Rénovations	
Fondation	Blocs de béton	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (2)
Revêtement	Bois	Allée	Non pavée
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Boisé
Mode chauffage		Topographie	En pente, Plat

Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Non aménagé	Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière
Salle de bains Inst. laveuse-sécheuse Foyer-Poêle	Poêle au bois	Eau (accès) Vue Proximité	Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Lac Cardin, Sentier de motoneige, Sentier de VTT
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment Efficacité énergétique	
Commodités - Unité/propriété Restrictions/Permissions	Location court terme non permise	Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Aucune

Exclusions

Meubles, outils et effets personnels des propriétaires.

Remarques

Maison pour gros projet de rénovateur averti ou à démolir. Le système sanitaire été installé en 2012. Vous aurez un beau terrain situé à Lantier, à 8mns de Ste-Agathe-des-Monts. Comme résident de la municipalité de Lantier, vous aurez accès à la descente publique de bateau des Lacs Ludger et Cardin.

Addenda

Grille zonage: 2V

Si le certificat de localisation est nécessaire, ce dernier sera aux frais de l'acheteur.

La propriété est très endommagée et n'est pas habitable actuellement. Le service électrique a été coupé. La maison serait à démolir.

La fosse septique et le système sanitaire a été installé en 2012.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-75977

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Façade



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur