



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
 Télécopieur : 514-856-4449
 info@equipemontoit.com



No Centris 13205555 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



424 500 \$

1774 Mtée de Montcalm
Montcalm
J0T 2V0
Région Laurentides
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1977
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	9,92 X 14,01 m irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	175,8 mc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	138,9 mc	Cert. de loc.	Oui (2020)
Dimensions du terrain	101,29 X 70,2 m irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	4 565,3 mc	Date ou délai d'occupation	2026-05-01
Cadastre	5 866 106	Signature de l'acte de vente	2026-05-01
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Dépenses/Énergie (annuelles)
Année 2022	Municipale 1 221 \$ (2025)	Frais communs
Terrain 18 300 \$	Scolaire 150 \$ (2024)	Électricité
Bâtiment 226 800 \$	Secteur	Mazout
	Eau	Gaz
Total 245 100 \$ (173,19%)	Total 1 371 \$	Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)				
Nbre pièces	12	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau 1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	3,58 X 3,14 m	Plancher flottant	Foyer-Poêle.
RDC	Cuisine	5,5 X 2,71 m	Plancher flottant	
RDC	Salle à manger	2,86 X 1,51 m	Plancher flottant	
RDC	Salon	5,72 X 3 m	Plancher flottant	
RDC	Chambre à coucher	4,81 X 2,82 m	Plancher flottant	
RDC	Chambre à coucher	2,60 X 3,5 m irr	Plancher flottant	
RDC	Salle de bains	2,59 X 2,52 m	Céramique	
RDC	Salle de lavage	2,51 X 1,65 m	Céramique	
SS1	Bureau	4,59 X 3,22 m	Plancher flottant	
SS1	Salle familiale	5,65 X 5,89 m irr	Plancher flottant	
SS1	Salle d'eau	1,44 X 1,74 m	Plancher flottant	
SS1	Rangement	7,22 X 1,68 m	Béton	
Espace additionnel			Dimensions	

Véranda	4,57 X 4,57 m
Balcon	1,83 X 3,05 m
Balcon	1,22 X 2,44 m
Garage	4,57 X 6,1 m

Caractéristiques

Système d'égouts	Puits sec (puisard)	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Puits artésien	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)
Revêtement	Fibre pressée	Allée	Non pavée
Fenestration	PVC	Garage	Attaché, Chauffé, Simple largeur
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Boisé
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	En pente, Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Partiellement aménagé	Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Poêle au bois	Proximité	Ski alpin, Ski de fond, Sentier de motoneige, Sentier de VTT
Armoires cuisine	Bois, Stratifié	Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Installation aspirateur central	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Lumières, stores, rideaux, table de billard et ses accessoires, balayeuse centrale et ses accessoires, foyer extérieur, abri de type Tempo.

Exclusions

Meubles et effets personnels des propriétaires, laveuse et sécheuse à linge, tracteur à gazon, outils, établis dans le garage, BBQ au propane, fumoir au propane.

Remarques

Nichée au coeur de la nature, cette chaleureuse propriété de 2 chambres vous offre un véritable havre de paix. Dès l'entrée, vous serez séduit par le toit cathédrale en bois, qui donne un cachet unique et une belle luminosité à l'espace de vie. Les murs en bois ajoutent une touche rustique et accueillante, parfaite pour les amoureux de la nature et du calme. Le foyer au bois crée une ambiance conviviale et réconfortante, idéale pour les soirées d'hiver. La maison est située sur un grand terrain intime, sans voisins immédiats, offrant tranquillité et contact avec la nature. Pour un chalet ou une résidence principal, il est parfait.

Addenda

A 20mns de St Sauveur
A 30mns de Mont Tremblant
A 30mns de Ste Agathe des Monts

Garage attache chauffe

Travaux:

2020: Division chambre au premier niveau.
2021: Fermeture de la véranda arrière.
2023: Finition complète du sous-sol.
2024: Balcon entrée principale.
2025: Remplacement du plancher de la cuisine par un plancher flottant.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, l'acheteur ne renonçant pas aux garanties légales données par des propriétaires antérieurs et reçues par le vendeur lors de son acquisition de l'immeuble, lesquelles sont cédées à l'acheteur par les présentes.

Déclaration du vendeur

Oui DV-48955

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Face arrière



Garage



Façade



Façade



Photo aérienne



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Coin-repas



Coin-repas



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Bureau



Salle familiale



Salle familiale



Bar



Salle d'eau



Véranda



Photo aérienne



Photo aérienne