



**François Beausoleil**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**PROPRIO DIRECT**  
 Agence immobilière  
 3899, aut. des Laurentides #200  
 Laval (QC) H7L 3H7  
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0  
 Télécopieur : 514-856-4449  
[info@equipemontoit.com](mailto:info@equipemontoit.com)



**No Centris** 11248882 (En vigueur)



**499 500 \$**

**1640 Rue Principale  
 Sainte-Agathe-des-Monts  
 J8C 1M2**

**Région** Laurentides  
**Quartier**  
**Près de** Des Bouleaux  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Année de construction</b>	1976
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	58,2 X 39,6 p irr	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>	2 019,09 pc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>	1 371,32 pc	<b>Cert. de loc.</b>	Oui (2021)
<b>Dimensions du terrain</b>	77,9 X 109,4 p irr	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	8 417,37 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre</b>	5 580 526	<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel, Commercial		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2020	<b>Municipale</b>	3 148 \$ (2024)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	30 100 \$	<b>Scolaire</b>	164 \$ (2023)	<b>Électricité</b>	1 200 \$
<b>Bâtiment</b>	173 400 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	203 500 \$ (245,45%)	<b>Total</b>	3 312 \$	<b>Total</b>	1 200 \$

<b>Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)</b>					
<b>Nbre pièces</b>	11	<b>Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)</b>	1+3	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	2+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	4 X 3 p	Céramique		
RDC	Cuisine	11,5 X 10,3 p	Bois	Bambou	
RDC	Salle à manger	11,5 X 9,8 p	Bois	Bambou	
RDC	Salon	11,5 X 13,7 p	Bois	Foyer-Poêle. Bambou	
RDC	Chambre à coucher principale	18,3 X 13 p	Bois	Bambou	
RDC	Salle de bains	11,2 X 10 p	Céramique		
SS1	Boudoir	10,8 X 8,9 p irr	Bois	Bambou	
SS1	Chambre à coucher	12 X 11,1 p	Bois	Bambou	
SS1	Chambre à coucher	14 X 13,2 p	Bois	Bambou	
SS1	Chambre à coucher	13,7 X 10,3 p irr	Bois	Bambou	
SS1	Salle de bains	8 X 5,2 p	Céramique		

SS1	Salle de lavage	17,3 X 5,1 p irr	Bois	Bambou
<b>Espace additionnel</b>			<b>Dimensions</b>	
Remise			8 X 10 p	
Garage			15 X 19,4 p	
Balcon			4 X 6 p	
Balcon			24 X 6 p	

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>	Blocs de béton	<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte	<b>Stat. (total)</b>	Allée (3), Garage (1)
<b>Revêtement</b>	Aluminium, Bois, Pierre	<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Fenestration</b>	PVC	<b>Garage</b>	Attaché, Simple largeur
<b>Type de fenestration</b>	Manivelle (battant)	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	Clôturé, Paysager
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes à convection, Plinthes électriques	<b>Topographie</b>	Plat
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Totalement aménagé	<b>Particularités du site</b>	Coin de rue
<b>Salle de bains</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle de lavage (Sous-sol 1)	<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>	Foyer au bois	<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Lac des Sables, Sentier de motoneige, Sentier de VTT
<b>Armoires cuisine</b>	Bois, llot amovible	<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Commodités - Unité/propriété</b>		<b>Efficacité énergétique</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>		<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>	
<b>Animaux</b>			

## Inclusions

Lave-vaisselle, luminaires, détecteurs de fumé, banc de parc extérieur, 2 arbustes artificiels extérieurs, table de picnic, 4 chaises Adirondaks de jardin avec table, table d'établie dans le garage et grande échelle.

## Exclusions

Meubles et effets personnels des propriétaires, tous les miroirs décoratifs sauf ceux de la salle de bain du premier niveau, rideaux, pôles, tapis décoratifs, climatiseur, déshumidificateur, outils dans le garage, escabeau et extincteurs.

## Remarques

Belle maison plein pied recouverte en pierre des champs complètement rénovée. Elle vous séduira par sa chaleureuse façade plein sud situé sur un coin de rue et avec un bel aménagement paysager facile d'entretien. Beaucoup de potentiel, elle vous offre la possibilité d'un petit commerce. A proximité de tous les services, demandez une visite dès maintenant.

## Addenda

Grille de zonage: CA-727

Possibilité de petit commerce à la maison.

\*\*Garage 1 place de 20x15 pieds avec porte de style grange rustique neuve de 2022

\*\*Stationnement extérieur asphalté pour 3 à 4 voitures

\*\*Cabanon double 12x14 pied avec électricité.

\*\*Aménagement paysagé complet sur tous les cotés de belle qualité et facile d'entretien.

\*\*Clôture et haies de cèdre.

## Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

**Déclaration du vendeur**

Oui DV-66805

Conforme à la protection de l'environnement

**Source**

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Façade



Façade



Entrée extérieure



Extérieur



Face arrière



Remise



Garage



Garage



Extérieur



Extérieur



Hall d'entrée/Vestibule



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Salon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains