



**François Beausoleil**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**PROPRIO DIRECT**  
 Agence immobilière  
 3899, aut. des Laurentides #200  
 Laval (QC) H7L 3H7  
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0  
 Télécopieur : 514-856-4449  
[info@equipemontoit.com](mailto:info@equipemontoit.com)



**No Centris** 17542062 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



**67 500 \$**

**Boul. Rolland-Cloutier**  
**Lantier**  
**J0T 1V0**  
**Région** Laurentides  
**Quartier**  
**Près de**  
**Plan d'eau** Aucun

<b>Genre</b>	Terrain	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Cadastre</b>	6 030 367	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>	94,72 X 56,17 m irr	<b>Certificat de localisation</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	4 714,9 mc	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Description technique</b>		<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Certificat de piquetage</b>			
<b>Procès-verbal de bornage</b>			
<b>Zonage</b>	Villégiature		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2023	<b>Municipale</b>	212 \$ (2025)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	42 400 \$	<b>Scolaire</b>	Non émises	<b>Assurances</b>	
<b>Bâtiment</b>		<b>Secteur</b>		<b>Entretien</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Équipement (location)</b>	
				<b>Gestion/Administration</b>	
<b>Total</b>	42 400 \$ (159,20%)	<b>Total</b>	Non émises	<b>Total</b>	

### Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Aucun	<b>Eau (accès)</b>	Bordé par l'eau (Ruisseau), Non navigable
<b>Approvisionnement eau</b>	Aucun	<b>Vue</b>	
<b>Terrain</b>	Boisé : mixte	<b>Étude environ.</b>	
<b>Topographie</b>	Plat	<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Ski alpin, Ski de fond, Lac Ludger et Cardin, Sentier de motoneige, Sentier de VTT
<b>Particularités du site</b>	Villégiature/Chalet		

### Inclusions

Aucune

### Exclusions

Aucune

## Remarques

Terrain à vendre, emplacement privilégié. Situé à proximité du lac Ludger et du lac Cardin, ce magnifique terrain est bordé à l'arrière par un ruisseau, idéal pour aménager un espace de détente en pleine nature. Il offre un accès sans frais (comme résident) à la descente publique de bateaux, vous permettant de profiter pleinement de vos activités nautiques : kayak, paddle board, Sea-Doo, sur ces deux lacs navigables. La rue municipale devant le terrain est déneigée, et l'électricité est disponible dans la rue, pour votre projet. À moins de 10 minutes de Sainte-Agathe-des-Monts, vous bénéficiez de la proximité de tous les services.

## Addenda

Lot 15

Zonage V6 permettant un gîte touristique, bureau d'un professionnel ou une ferme, le tout toujours avec une vérification auprès de la municipalité.

À moins de 10 minutes de Sainte-Agathe-des-Monts, vous bénéficiez de la proximité des écoles primaires et secondaires, épiceries à grande surface, hôpital, cliniques et de nombreux autres services.

Ce terrain offre de nombreuses possibilités pour concrétiser votre projet .

Venez créer votre coin de paradis !

## Vente avec garantie légale

### Déclaration du vendeur

Oui DV-21365

Conforme à la protection de l'environnement

## Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Terre/Terrain



Façade



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Photo aérienne



Terre/Terrain



Autre



Autre