



**François Beausoleil**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**PROPRIO DIRECT**  
 Agence immobilière  
 3899, aut. des Laurentides #200  
 Laval (QC) H7L 3H7  
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0  
 Télécopieur : 514-856-4449  
[info@equipemontoit.com](mailto:info@equipemontoit.com)



No Centris 19289879 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



149 000 \$

**14A Domaine-de-la-Belle-Neige**

**Val-Morin**

**J0T 2R0**

**Région** Laurentides

**Quartier**

**Près de**

**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison mobile	<b>Année de construction</b>	1990
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	3,61 X 15,52 m irr	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>	56 mc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>	56 mc	<b>Cert. de loc.</b>	Non
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Date ou délai d'occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre</b>		<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Récréotouristique, Villégiature		

<b>Évaluation (municipale)</b>	<b>Taxes (annuelles)</b>	<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b> 2025	<b>Municipale</b> 2 645 \$ (2025)	<b>Frais communs (357 \$/mois)</b>	4 284 \$
<b>Terrain</b>	<b>Scolaire</b> 57 \$ (2025)	Location du terrain.	
<b>Bâtiment</b> 115 000 \$	<b>Secteur</b>	<b>Électricité</b>	
	<b>Eau</b>	<b>Mazout</b>	
		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b> 115 000 \$ (129,57%)	<b>Total</b> 2 702 \$	<b>Total</b>	4 284 \$

### Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

<b>Nbre pièces</b>	5	<b>Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)</b>	2+0	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Salon	3,61 X 3,69 m	Plancher flottant		
RDC	Cuisine	3,61 X 3,27 m	Plancher flottant	Porte Patio	
RDC	Salle de bains	2,25 X 2,56 m	Plancher flottant	Laveuse-Sécheuse	
RDC	Chambre à coucher principale	2,71 X 3,61 m	Plancher flottant		
RDC	Chambre à coucher	2,65 X 3,15 m	Plancher flottant		
	<b>Espace additionnel</b>		<b>Dimensions</b>		
	Balcon		3,36 X 2,32 m		
	Galerie		1,5 X 3 m		
	Remise		1,5 X 2 m		

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>	Pilotis	<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte	<b>Stat. (total)</b>	Allée (2)
<b>Revêtement</b>	Bois	<b>Allée</b>	Non pavée
<b>Fenestration</b>	PVC	<b>Garage</b>	
<b>Type de fenestration</b>	Manivelle (battant)	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	Loué (357\$)
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Topographie</b>	Plat
<b>Sous-sol</b>	Aucun	<b>Particularités du site</b>	Villégiature/Chalet, Accès direct aux pistes de ski
<b>Salle de bains</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle de bains (1er niveau/RDC)	<b>Vue</b>	Centre ski Belle-Neige
<b>Foyer-Poêle</b>	Poêle au bois	<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Sentier de motoneige, Sentier de VTT
<b>Armoires cuisine</b>	Mélamine	<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Commodités - Unité/propriété</b>		<b>Efficacité énergétique</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>	Location court terme non permise	<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>	
<b>Animaux</b>	Animaux permis sous conditions		

## Inclusions

Luminaires et stores.

## Exclusions

Meubles et effets personnel des propriétaires.

## Remarques

Située au bas des pistes du centre de ski Belle Neige à Val-Morin, cette maison mobile entièrement rénovée offre un accès direct « ski in, ski out », vous permettant de profiter pleinement des joies de l'hiver. Val-Morin, situé dans les magnifiques Laurentides, est reconnu pour ses paysages pittoresques et ses activités de plein air, ce qui en fait une destination prisée des amateurs de ski et de nature. Le centre de ski Belle Neige est réputé pour son ambiance familiale, avec des pistes adaptées à tous les niveaux. Demandez votre visite dès maintenant.

## Addenda

\*\*\*Accès à une piscine creusée et chauffée.

Location court terme non permis

## Vente avec garantie légale

### Déclaration du vendeur

Oui DV-74738

Conforme à la protection de l'environnement

## Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Façade



Façade



Façade



Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Autre



Autre



Autre



Autre



Façade



Face arrière



Vue d'ensemble



Piscine