François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
Agence immobilière
3899, aut. des Laurentides #200
Laval (QC) H7L 3H7
https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com

No Centris 9265560 **(En vigueur)**

[Voir toutes les photos](#)

799 500 $

1391 Ch. du 1er-Rang
Sainte-Lucie-des-Laurentides
J0T 2J0
Région Laurentides
Quartier
Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	**Année de construction**	1987
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	**Date de livraison prévue**	
Intergénération		**Saisonnier**	
Dimensions du bâtiment	20,5 X 9,79 m irr	**Reprise/Contrôle de justice**	Non
Superficie habitable		**Possibilité d'échange**	
Superficie du bâtiment	154,8 mc	**Cert. de loc.**	Oui (2008)
Dimensions du terrain	50 X 80,07 m irr	**Numéro de matricule**	
Superficie du terrain	4 000 mc	**Date ou délai d'occupation**	90 jours PA/PL acceptée
Cadastre	5 928 806	**Signature de l'acte de vente**	90 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)

Année	2022
Terrain	37 100 $
Bâtiment	498 500 $
Total	535 600 $ (149,27%)

Taxes (annuelles)

Municipale	4 007 $ (2026)
Scolaire	350 $ (2025)
Secteur	
Eau	
Total	4 357 $

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs

Électricité
Mazout
Gaz

Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces 17 **Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)** 4+0 **Nbre salles de bains + salles d'eau** 1+3

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	1,65 X 2,44 m	Ardoise	Penderie +Rangement
RDC	Salon	5,79 X 7,01 m	Ardoise	Foyer au bois-Poele au bois
RDC	Cuisine	2,74 X 7,14 m	Ardoise	Cuisiniere au Bois
RDC	Salle à manger	3,96 X 7,14 m	Ardoise	
RDC	Bureau	2,95 X 5,94 m	Plancher flottant	Sortie independante
RDC	Salle d'eau	2,44 X 3,18 m	Ardoise	Laveuse-Sécheuse
2	Salon	2,95 X 5,94 m	Bois	Acces a la Mezzanine-Plafond d
2	Chambre à coucher	3,43 X 6,25 m irr	Bois	Accès balcon
2	Chambre à coucher	3,78 X 6,25 m	Bois	
2	Salle de bains	2,26 X 3,35 m	Céramique	
2	Chambre à coucher	2,57 X 3,96 m	Bois	

2	Chambre à coucher	2,87 X 3,78 m	Bois	Balcon
3	Boudoir	1,93 X 4,98 m	Bois	Sauna
3	Salle d'eau	0,76 X 0,97 m	Bois	Douche
SS1	Salle familiale	3,78 X 3,78 m irr	Béton	
SS1	Salle d'eau	1,35 X 1,35 m irr	Béton	
SS1	Salle mécanique	2,95 X 2,77 m irr	Béton	Ascenceur à bois

Espace additionnel	**Dimensions**
Terrasse piscine	20 X 15 m irr
Balcon	2 X 1,5 m

Caractéristiques

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	**Appareils loc. (mens.)**	
Approvisionnement eau	Puits de surface	**Rénovations**	
Fondation	Béton coulé, Pilotis	**Piscine**	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	**Stat. (total)**	Allée (6)
Revêtement	Stucco	**Allée**	Non pavée
Fenestration	Bois	**Garage**	
Type de fenestration	Manivelle (battant), Crémone	**Abri d'auto**	
Énergie/Chauffage	Électricité	**Terrain**	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	**Topographie**	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Partiellement aménagé	**Particularités du site**	Aucun voisin à l'arrière
Salle de bains		**Eau (accès)**	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	**Vue**	
Foyer-Poêle	Foyer au bois, Foyer - Autre: Cuisinière au bois et électricité	**Proximité**	École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Sentier de motoneige, Sentier de VTT
Armoires cuisine	Bois	**Particularités du bâtiment**	
Commodités - Unité/propriété	Cour privée, Sauna, Thermopompe centrale	**Efficacité énergétique**	
Restrictions/Permissions		**Adapté pers. mobilité réduite**	
Animaux			

Inclusions

Luminaires, stores, rideaux, lave-vaisselle, réfrigérateur de cuisine, petit réfrigérateur de cuisine, table de salle à manger, piscine et accessoires, thermopompe pour la piscine, gazebo.

Exclusions

Les effets personnels des propriétaires.

Remarques

Située aux limites de Val-David, village prisé des Laurentides, cette élégante propriété de 4 chambres avec mezzanine allie espace, confort et raffinement. Elle offre de grandes pièces lumineuses dont un espace bien-être au 3e niveau avec sauna et douche. La cuisine met en valeur une magnifique cuisinière de style antique électrique et au bois. Poêle au bois au salon pour vos soirées cocooning. À l'extérieur, une piscine hors terre et une immense terrasse invitent à la détente et aux réceptions. Dotée d'une thermopompe centrale avec climatisation, cette demeure saura combler les plus exigeants!

Addenda

Magnifique propriété à la limite de Val-David -- Un véritable havre de paix dans les Laurentides !

Maison d'exception située à la limite du charmant village de Val-David, l'un des secteurs les plus recherchés des Laurentides. Cette spacieuse propriété allie confort, caractère et qualité de vie exceptionnelle.

Cette vaste résidence offre quatre chambres à coucher ainsi qu'une superbe mezzanine baignée de lumière, idéale comme espace de détente, bureau ou coin lecture.

La cuisine chaleureuse séduira les amateurs d'authenticité avec sa remarquable cuisinière de style antique combinant électricité et chauffage au bois, apportant charme et convivialité à la maison.

Au troisième niveau, profitez d'un espace bien-être comprenant un sauna, une douche et une salle d'eau complète, parfait pour se détendre après une journée de plein air.

À l'extérieur, la propriété propose une piscine hors terre entourée d'une immense terrasse, créant un environnement idéal pour recevoir famille et amis ou simplement profiter des belles journées d'été.

Le confort est assuré en toute saison grâce à une thermopompe centrale avec climatisation.

Les amateurs de plein air apprécieront la proximité de la piste cyclable du P'tit Train du Nord, offrant un accès privilégié aux activités de la région. Une occasion rare d'acquérir une propriété de caractère dans un secteur prisé des Laurentides, où nature, tranquillité et qualité de vie se rencontrent.

Poêle au bois au salon pour vos soirées coconing.

Sauna et douche dans la salle de bain du 3ème niveau.

Chambre su second niveau avec balcon.

Système sanitaire conformité pour 3 chambres.

Certains meubles peuvent être vendus séparément.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, l'acheteur ne renonçant pas aux garanties légales données par des propriétaires antérieurs et reçues par le vendeur lors de son acquisition de l'immeuble, lesquelles sont cédées à l'acheteur par les présentes.

Déclaration du vendeur Oui DV-97834
Conforme à la protection de l'environnement

Source
PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Façade

Façade

Façade

Façade

Façade

Photo aérienne

Face arrière

Face arrière

Photo aérienne

Piscine

Face arrière

Face arrière

Hall d'entrée/Vestibule

Salon

Salon

Salon

Salon

Salle à manger

Salle à manger

Salle à manger

Cuisine

Cuisine

Cuisine

Cuisine