



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 21203513 (En vigueur)



489 500 \$

1333 Ch. du Lac-Beauchamp
Saint-Adolphe-d'Howard
J0T 2B0

Région Laurentides

Quartier

Près de

Plan d'eau Lac Beauchamp

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1992
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	30,6 X 24,11 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	1 522,02 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	761,01 pc	Cert. de loc.	Oui (2017)
Dimensions du terrain	75 X 236,3 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	17 737,84 pc	Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre	3958661, 3958647	Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2021	Municipale	1 730 \$ (2023)	Frais communs	
Terrain	15 900 \$	Scolaire	121 \$ (2023)	Électricité	
Bâtiment	178 900 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	194 800 \$ (251,28%)	Total	1 851 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	10	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	12,10 X 13,1 p	Céramique		
RDC	Salon	15,9 X 13,5 p	Bois	Foyer-Poêle. Foyer au propane	
RDC	Salle de bains	11,2 X 4,11 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	10,10 X 12,6 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	10,10 X 9,2 p	Bois		
SS1	Salle familiale	21 X 11,6 p	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	11,6 X 10,6 p	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	11,6 X 11,10 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de bains	6,3 X 7,10 p	Céramique	Douche	
SS1	Rangement	11,6 X 5,3 p	Béton	Laveuse sècheuse	
Espace additionnel		Dimensions			

Galerie	6 X 12 p
Remise	10 X 12 p

Caractéristiques

Système d'égouts	Fosse septique, Enviro-Sceptic	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (14 \$), Réservoir au propane (9 \$)
Approvisionnement eau	Puits artésien	Rénovations	Cuisine - 2022, Revêtement de la toiture - 2024
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4)
Revêtement	Fibre pressée	Allée	Non pavée
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Paysager
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	En pente, Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière, Cul-de-sac
Salle de bains		Eau (accès)	Bordé par l'eau (Lac), Non navigable
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de Rangement (Sous-sol 1)	Vue	Sur l'eau, Sur la montagne
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Proximité	École primaire, École secondaire, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Sentier de motoneige, Sentier de VTT
Armoires cuisine	Mélamine	Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Échangeur d'air, Thermopompe murale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions	Location court terme non permise	Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Lave-vaisselle, rideaux et stores, luminaires.

Exclusions

Meubles et effets personnels des propriétaires.

Remarques

Voici votre maison de campagne et son bord de l'eau non navigable, tranquillité assuré pour votre paddle board, repos et détente sur votre quai inclus. Situé à quelques minutes de la sortie 83 de la 15 nord. Près de tous les services, écoles, épicerie, hôpital et plages. Elle a vraiment tout pour plaire! Rare sur le marché!

Addenda

Panneau électrique intégré pour génératrice amovible.

Nouveau certificat de localisation en commande.

*****Le revêtement de la toiture sera remplacé au printemps 2024.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-24645

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Accès au plan d'eau



Bord de l'eau



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Cour



Cour



Remise



Façade



Vue sur l'eau



Vue sur l'eau



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle familiale



Salle familiale



Chambre à coucher



Chambre à coucher