



**François Beausoleil**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**PROPRIO DIRECT**  
 Agence immobilière  
 3899, aut. des Laurentides #200  
 Laval (QC) H7L 3H7  
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0  
 Télécopieur : 514-856-4449  
 info@equipemontoit.com



**No Centris** 11076907 (En vigueur)



**539 500 \$**

**133-133A Rue de Genève**  
**Sainte-Agathe-des-Monts**  
**J8C 0S2**

**Région** Laurentides

**Quartier**

**Près de**

**Plan d'eau**

|                                    |                         |                                     |                      |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| <b>Genre de propriété</b>          | Duplex                  | <b>Année de construction</b>        | 2012                 |
| <b>Utilisation de la propriété</b> | Résidentielle seulement | <b>Évaluation du terrain</b>        | 39 300 \$            |
| <b>Type de bâtiment</b>            | Isolé (détaché)         | <b>Évaluation du bâtiment</b>       | 309 800 \$           |
| <b>Nombre total d'étages</b>       | 1                       | <b>Évaluation totale</b>            | 349 100 \$ (154,54%) |
| <b>Dimensions du bâtiment</b>      | 32,10 X 42,11 p         | <b>Date de livraison prévue</b>     |                      |
| <b>Superficie habitable</b>        | 2 817,99 pc             | <b>Reprise/Contrôle de justice</b>  | Non                  |
| <b>Superficie du bâtiment</b>      | 1 409 pc                | <b>Possibilité d'échange</b>        |                      |
| <b>Dimensions du terrain</b>       | 150,5 X 185,2 p irr     | <b>Certificat de localisation</b>   | Oui (2021)           |
| <b>Superficie du terrain</b>       | 13 853,15 pc            | <b>Numéro de matricule</b>          |                      |
| <b>Cadastre</b>                    | 5 748 015               | <b>Date ou délai d'occupation</b>   | Selon les baux       |
| <b>Zonage</b>                      | Résidentiel             | <b>Signature de l'acte de vente</b> | 30 jours PA acceptée |

**Revenus mensuels (résidentiel) - 2 unité(s)**

|                    |     |                    |            |                          |   |
|--------------------|-----|--------------------|------------|--------------------------|---|
| <b>Numéro log.</b> | 133 | <b>Fin de bail</b> | 2025-06-30 | <b>Inclus selon bail</b> | Chauffage, Stationnement extérieur (2), Taxe d'eau, Espace dans la remise, Internet, Électricité, Cable/télé, Eau chaude, Déneigement |
|--------------------|-----|--------------------|------------|--------------------------|---|

|                              |     |                            |          |                          |  |
|------------------------------|-----|----------------------------|----------|--------------------------|--|
| <b>Nbre pièces</b>           | 8   | <b>Loyer mensuel</b>       | 1 130 \$ | <b>Exclus selon bail</b> |  |
| <b>Nbre chambres (hor 2)</b> |     | <b>Valeur locative</b>     |          |                          |  |
| <b>Nbre SDB + SE</b>         | 1+0 | <b>Particularités</b>      |          |                          |  |
| <b>Inst. lav/séch.</b>       | Oui | <b>Nbre stationnements</b> | Ext. : 2 |                          |  |

| Niveau                    | Pièce                        | Dimensions    | Revêtement de sol   | Information supplémentaire |
|---------------------------|------------------------------|---------------|---------------------|----------------------------|
| RJ                        | Salon                        | 11,7 X 14,9 p | Plancher flottant   |                            |
| RJ                        | Salle à manger               | 11,2 X 13,4 p | Plancher flottant   |                            |
| RJ                        | Hall d'entrée/Vestibule      | 5,5 X 4 p     | Céramique           |                            |
| RJ                        | Chambre à coucher principale | 11,4 X 14,4 p | Plancher flottant   |                            |
| RJ                        | Chambre à coucher            | 11,8 X 11,6 p | Plancher flottant   |                            |
| RJ                        | Salle de bains               | 12,8 X 8,9 p  | Céramique           |                            |
| RJ                        | Salle de lavage              | 11,5 X 5,8 p  | Couvre-sols souples |                            |
| RJ                        | Cuisine                      | 11,9 X 8,9 p  | Couvre-sols souples |                            |
| <b>Espace additionnel</b> |                              |               | <b>Dimensions</b>   |                            |
| Remise                    |                              |               | 5 X 8 p             |                            |

|   |                              |                            |                          |                                   |   |
|---|------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---|
| <b>Numéro log.</b>                      | 133A                         | <b>Fin de bail</b>         | 2025-06-30               | <b>Inclus selon bail</b>          | Chauffage, Stationnement extérieur (2), Taxe d'eau, Espace dans la remise, Internet, Électricité, Cable/télé, Eau chaude, Déneigement |
| <b>Nbre pièces</b>                      | 8                            | <b>Loyer mensuel</b>       | 1 330 \$                 | <b>Exclus selon bail</b>          |   |
| <b>Nbre chambres (hor 2)</b>            | 2                            | <b>Valeur locative</b>     |                          |                                   |   |
| <b>Nbre SDB + SE</b>                    | 1+0                          | <b>Particularités</b>      |                          |                                   |   |
| <b>Inst. lav/séch.</b>                  | Oui                          | <b>Nbre stationnements</b> | Ext. : 2                 |                                   |   |
| <b>Niveau</b>                           | <b>Pièce</b>                 | <b>Dimensions</b>          | <b>Revêtement de sol</b> | <b>Information supplémentaire</b> |   |
| RDC                                     | Salon                        | 11,7 X 14,9 p              | Plancher flottant        |                                   |   |
| RDC                                     | Salle à manger               | 11,2 X 13,4 p              | Plancher flottant        |                                   |   |
| RDC                                     | Hall d'entrée/Vestibule      | 5,5 X 4 p                  | Céramique                |                                   |   |
| RDC                                     | Cuisine                      | 11,9 X 8,9 p               | Couvre-sols souples      |                                   |   |
| RDC                                     | Chambre à coucher principale | 11,4 X 14,4 p              | Plancher flottant        |                                   |   |
| RDC                                     | Chambre à coucher            | 11,8 X 11,6 p              | Plancher flottant        |                                   |   |
| RDC                                     | Salle de bains               | 12,8 X 8,9 p irr           | Céramique                | Plancher Chauffant                |   |
| RDC                                     | Salle de lavage              | 11,5 X 5,8 p               | Couvre-sols souples      | Plancher Chauffant                |   |
| <b>Espace additionnel</b>               |                              |                            | <b>Dimensions</b>        |                                   |   |
| Remise                                  |                              |                            | 5 X 8 p                  |                                   |   |
| <b>Revenus bruts potentiels annuels</b> |                              |                            | 29 520 \$ (2024-06-26)   |                                   |   |

## Caractéristiques

|                                      |  |                               |  |
|--------------------------------------|--|-------------------------------|--|
| <b>Système d'égouts</b>              | Municipalité   | <b>Chargement</b>             |  |
| <b>Approvisionnement eau</b>         | Municipalité   | <b>Appareils loc. (mens.)</b> |  |
| <b>Fondation</b>                     | Béton coulé  | <b>Rénovations</b>            |  |
| <b>Revêtement de la toiture</b>      | Bardeaux d'asphalte                                    | <b>Piscine</b>                |  |
| <b>Revêtement</b>                    | Bois   | <b>Stat. (total)</b>          | Allée (6)  |
| <b>Plancher séparateur</b>           | Bois   | <b>Allée</b>                  | Non pavée  |
| <b>Fenestration</b>                  | PVC  | <b>Garage</b>                 |  |
| <b>Type de fenestration</b>          | Manivelle (battant)                                    | <b>Abri d'auto</b>            |  |
| <b>Énergie/Chauffage</b>             | Électricité  | <b>Terrain</b>                | Boisé  |
| <b>Mode chauffage</b>                | Plinthes électriques                                   | <b>Topographie</b>            | Plat   |
| <b>Recouvrement de plancher</b>      | Céramique, Couvre-sols souples, Plancher flottant      | <b>Particularités du site</b> |  |
| <b>Sous-sol</b>                      | 6 pieds et plus, Entrée extérieure, Totalement aménagé | <b>Eau (accès)</b>            |  |
| <b>Salle de bains</b>                |  | <b>Vue</b>                    |  |
| <b>Inst. laveuse-sécheuse</b>        |  | <b>Proximité</b>              | École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Lac à la Truite, Sentier de motoneige, Sentier de VTT |
| <b>Foyer-Poêle</b>                   |  | <b>Étude environnementale</b> |  |
| <b>Armoires cuisine</b>              | Thermoplastique  | <b>Efficacité énergétique</b> |  |
| <b>Commodités - Unité/propriété</b>  | Échangeur d'air, Thermopompe murale                    | <b>Occupation</b>             |  |
| <b>Commodités – Bâtiment</b>         | Espace de rangement extérieur                          |                               |  |
| <b>Adapté pers. mobilité réduite</b> |  |                               |  |

## Inclusions

Aucune

## Exclusions

Meubles et effets personnels des locataires. Outils et effets personnels dans propriétaires dans le cabanon.

**Remarques**

Très beau duplex avec de belles grandes pièces lumineuses, il vous offre des matériaux de qualité. Ce duplex en pleine nature est situé dans le domaine Chanteclerc! A proximité du Lac La Truite et près de tous les services! Que ce soit pour un investisseur ou éventuellement pour votre résidence, il a tout pour plaire! Demandez une visite dès maintenant.

**Addenda**

\*\*La visite du logement du 133A se fera avec une promesse d'achat acceptée.

\*\*24 heures d'avis pour visiter.

**Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur****Déclaration du vendeur**

Oui DV-77897

Conforme à la protection de l'environnement

**Source**

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

## Sommaire financier

133-133A Rue de Genève Sainte-Agathe-des-Monts J8C 0S2

|   |                  |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
|---|------------------|-----------|------------|--|------------------------|--|--------|--|--------------|------------------|-------------|--|------------|--|------------------------|--|--------|--|--------------|--|------------------------|----------|----------------------|--------|-----------------|--|-----------------|--|------------|--|-----------------------|----------|------------------|--|---------------|--|--------------|--|------------|--|--------------|--|-----------|--|---------------------|--|-------------|--|-----------|--|-----------------------|--|---------------|--|------------------------|--|---------|--|---------|--|-----------|--|----------|--|---------------------------|--|--------------|-----------------|--|--------------------|--|-------------|---------------|-----|---|--------------|----------|-------------------|--|-------------|---------------|---------------|--|-------------|---------------|-------------------------------|-------|----------------|------------|----------------|-----------|--|------|------------------------|----|
| <p><b>Revenus bruts potentiels (2024-06-26)</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Résidentiel</td> <td style="text-align: right;">29 520 \$</td> </tr> <tr> <td>Commercial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Stationnements/Garages</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Autres</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Total</b></td> <td style="text-align: right;"><b>29 520 \$</b></td> </tr> </table> <p><b>Inoccupation et mauvaises créances</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Résidentiel</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Commercial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Stationnements/Garages</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Autres</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Total</b></td> <td></td> </tr> </table> <p><b>Revenus bruts effectifs</b> <span style="float: right;"><b>29 520 \$</b></span></p> <p><b>Dépenses d'exploitation</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Taxe municipale (2024)</td> <td style="text-align: right;">5 718 \$</td> </tr> <tr> <td>Taxe scolaire (2023)</td> <td style="text-align: right;">296 \$</td> </tr> <tr> <td>Taxe de secteur</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Taxe d'affaires</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Taxe d'eau</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Énergie - Électricité</td> <td style="text-align: right;">2 172 \$</td> </tr> <tr> <td>Énergie - Mazout</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Énergie - Gaz</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ascenseur(s)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Assurances</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Câble (télé)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Concierge</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Contenant sanitaire</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Déneigement</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Entretien</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Équipement (location)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Frais communs</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gestion/Administration</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ordures</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pelouse</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Publicité</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sécurité</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Récupération des dépenses</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Total</b></td> <td style="text-align: right;"><b>8 186 \$</b></td> </tr> </table> <p><b>Revenus nets d'exploitation</b> <span style="float: right;"><b>21 334 \$</b></span></p> | Résidentiel      | 29 520 \$ | Commercial |  | Stationnements/Garages |  | Autres |  | <b>Total</b> | <b>29 520 \$</b> | Résidentiel |  | Commercial |  | Stationnements/Garages |  | Autres |  | <b>Total</b> |  | Taxe municipale (2024) | 5 718 \$ | Taxe scolaire (2023) | 296 \$ | Taxe de secteur |  | Taxe d'affaires |  | Taxe d'eau |  | Énergie - Électricité | 2 172 \$ | Énergie - Mazout |  | Énergie - Gaz |  | Ascenseur(s) |  | Assurances |  | Câble (télé) |  | Concierge |  | Contenant sanitaire |  | Déneigement |  | Entretien |  | Équipement (location) |  | Frais communs |  | Gestion/Administration |  | Ordures |  | Pelouse |  | Publicité |  | Sécurité |  | Récupération des dépenses |  | <b>Total</b> | <b>8 186 \$</b> | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2"><b>Résidentiel</b></td> </tr> <tr> <td style="width: 70%;"><b>Type</b></td> <td style="text-align: right;"><b>Nombre</b></td> </tr> <tr> <td>8 ½</td> <td style="text-align: right;">2</td> </tr> <tr> <td><b>Total</b></td> <td style="text-align: right;"><b>2</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Commercial</b></td> </tr> <tr> <td><b>Type</b></td> <td style="text-align: right;"><b>Nombre</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Autres</b></td> </tr> <tr> <td><b>Type</b></td> <td style="text-align: right;"><b>Nombre</b></td> </tr> <tr> <td>Multiplicateur de revenu brut</td> <td style="text-align: right;">18,28</td> </tr> <tr> <td>Prix par porte</td> <td style="text-align: right;">269 750 \$</td> </tr> <tr> <td>Prix par pièce</td> <td style="text-align: right;">33 719 \$</td> </tr> <tr> <td>Coefficient de comparaison du nbre de pces</td> <td style="text-align: right;">8,00</td> </tr> <tr> <td>Nombre total de pièces</td> <td style="text-align: right;">16</td> </tr> </table> | <b>Résidentiel</b> |  | <b>Type</b> | <b>Nombre</b> | 8 ½ | 2 | <b>Total</b> | <b>2</b> | <b>Commercial</b> |  | <b>Type</b> | <b>Nombre</b> | <b>Autres</b> |  | <b>Type</b> | <b>Nombre</b> | Multiplicateur de revenu brut | 18,28 | Prix par porte | 269 750 \$ | Prix par pièce | 33 719 \$ | Coefficient de comparaison du nbre de pces | 8,00 | Nombre total de pièces | 16 |
| Résidentiel   | 29 520 \$        |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Commercial  |                  |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Stationnements/Garages  |                  |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Autres  |                  |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| <b>Total</b>  | <b>29 520 \$</b> |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Résidentiel   |                  |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Commercial  |                  |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Stationnements/Garages  |                  |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Autres  |                  |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| <b>Total</b>  |                  |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Taxe municipale (2024)  | 5 718 \$         |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Taxe scolaire (2023)  | 296 \$           |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Taxe de secteur   |                  |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Taxe d'affaires   |                  |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Taxe d'eau  |                  |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Énergie - Électricité   | 2 172 \$         |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Énergie - Mazout  |                  |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Énergie - Gaz   |                  |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Ascenseur(s)  |                  |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Assurances  |                  |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Câble (télé)  |                  |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Concierge   |                  |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Contenant sanitaire   |                  |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Déneigement   |                  |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Entretien   |                  |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Équipement (location)   |                  |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Frais communs   |                  |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Gestion/Administration  |                  |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Ordures   |                  |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Pelouse   |                  |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Publicité   |                  |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Sécurité  |                  |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Récupération des dépenses   |                  |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| <b>Total</b>  | <b>8 186 \$</b>  |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| <b>Résidentiel</b>  |                  |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| <b>Type</b>   | <b>Nombre</b>    |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| 8 ½   | 2                |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| <b>Total</b>  | <b>2</b>         |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| <b>Commercial</b>   |                  |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| <b>Type</b>   | <b>Nombre</b>    |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| <b>Autres</b>   |                  |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| <b>Type</b>   | <b>Nombre</b>    |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Multiplicateur de revenu brut   | 18,28            |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Prix par porte  | 269 750 \$       |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Prix par pièce  | 33 719 \$        |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Coefficient de comparaison du nbre de pces  | 8,00             |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |
| Nombre total de pièces  | 16               |           |            |  |                        |  |        |  |              |                  |             |  |            |  |                        |  |        |  |              |  |                        |          |                      |        |                 |  |                 |  |            |  |                       |          |                  |  |               |  |              |  |            |  |              |  |           |  |                     |  |             |  |           |  |                       |  |               |  |                        |  |         |  |         |  |           |  |          |  |                           |  |              |                 |  |                    |  |             |               |     |   |              |          |                   |  |             |               |               |  |             |               |                               |       |                |            |                |           |  |      |                        |    |



Façade



Face arrière



Face arrière



Remise



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle de lavage



Corridor



Corridor