



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 24202389 (En vigueur)



750 000 \$

**1280 Route 364
 Morin-Heights
 J0R 1H0**

Région Laurentides
Quartier
Près de
Plan d'eau Rivière aux Chevreuils

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1990
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	36 X 24 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	1 728 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	864 pc	Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain	747 262,63 pc	Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre	3737947, 3737546, 3737946, 3737955, 3737954, 3737345	Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel, Forestier		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2020	Municipale	2 694 \$ (2024)	Frais communs	
Terrain	123 400 \$	Scolaire	220 \$ (2023)	Électricité	
Bâtiment	182 300 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	305 700 \$ (245,34%)	Total	2 914 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	10	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	17 X 13 p	Plancher flottant	Foyer-Poêle.	
RDC	Cuisine	16,6 X 9,6 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	13,2 X 9,6 p	Plancher flottant		
RDC	Chambre à coucher	11,9 X 9,4 p	Plancher flottant		
RDC	Salle de bains	9 X 5,10 p	Céramique		
SS1	Rangement	6 X 6 p	Béton		
SS1	Salon	10,8 X 16,7 p	Plancher flottant	Foyer-Poêle.	
SS1	Cuisine	13,10 X 10 p	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher principale	10,6 X 10,3 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de bains	11,6 X 10,9 p	Céramique		

Espace additionnel		Dimensions	
Balcon		14 X 6 p	
Terrasse arrière		36 X 8 p irr	
Caractéristiques			
Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Puits artésien	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Tôle	Stat. (total)	Allée (4)
Revêtement	Bois, Vinyle	Allée	Non pavée
Fenestration	Bois, PVC	Garage	
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Boisé
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	En pente, Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée extérieure, Totalement aménagé	Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière
Salle de bains		Eau (accès)	Bordé par l'eau (Ruisseau), Non navigable
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle	Poêle au bois	Proximité	École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, corridor aérobique, Sentier de motoneige, Sentier de VTT
Armoires cuisine	Mélamine	Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions	Location court terme non permise	Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			
Inclusions			
Aucune			
Exclusions			
Meubles et effets personnels des propriétaires et des locataires.			
Remarques			
Ce grand domaine inclut maison avec bachelor. Vous y retrouverez un lac et la rivière aux Chevreuils. Les terrains arrières sont border par le corridor aérobique. À 2mns de St Sauveur et aux limites de Morin Heights, près des centres de ski et de toutes les activités! La nature à son meilleur, un style de vie pour votre projet de résidence ou de chalet. Demandez une visite dès maintenant!			
Addenda			
Grille de zonage: RF-6			
Corridor aérobique situé à l'arrière du terrain.			
Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur			
Déclaration du vendeur		Oui DV-62118	
Conforme à la protection de l'environnement			
Source			
PROPRIO DIRECT, Agence immobilière			
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.			



Bord de l'eau



Façade



Face arrière



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Bord de l'eau



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Rue



Salon



Cuisine



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Cuisine



Coin-repas