



**François Beausoleil**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**PROPRIO DIRECT**  
 Agence immobilière  
 3899, aut. des Laurentides #200  
 Laval (QC) H7L 3H7  
<http://www.equipemontoit.com/>

819-321-5574 / 514-856-4444  
 Télécopieur : 514-856-4449  
[info@equipemontoit.com](mailto:info@equipemontoit.com)



**No Centris** 24898600 (En vigueur)



**750 000 \$**

**1280 Route 364  
 Morin-Heights  
 J0R 1H0**

**Région** Laurentides  
**Quartier**  
**Près de**  
**Plan d'eau** Rivière aux Chevreuils

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Année de construction</b>	1990
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	36 X 24 p	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>	1 728 pc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>	864 pc	<b>Cert. de loc.</b>	Non
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	747 262,63 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre</b>	3737947, 3737546, 3737946, 3737955, 3737954, 3737345	<b>Signature de l'acte de vente</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2017	<b>Municipales</b>	1 \$ (2021)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	112 600 \$	<b>Scolaires</b>	224 \$ (2021)	<b>Électricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	170 600 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	283 200 \$	<b>Total</b>	225 \$	<b>Total</b>	

<b>Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)</b>					
<b>Nbre pièces</b>	10	<b>Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)</b>	2+1	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	2+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Salon	17 X 13 p	Plancher flottant	Foyer-Poêle.	
RDC	Cuisine	16,6 X 9,6 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	13,2 X 9,6 p	Plancher flottant		
RDC	Chambre à coucher	11,9 X 9,4 p	Plancher flottant		
RDC	Salle de bains	9 X 5,10 p	Céramique		
SS1	Rangement	6 X 6 p	Béton		
SS1	Salon	10,8 X 16,7 p	Plancher flottant	Foyer-Poêle.	
SS1	Cuisine	13,10 X 10 p	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher principale	10,6 X 10,3 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de bains	11,6 X 10,9 p	Céramique		

<b>Espace additionnel</b>		<b>Dimensions</b>	
Galerie		36 X 6 p	
Balcon		36 X 8 p irr	
<b>Caractéristiques</b>			
<b>Système d'égouts</b>	Champ d'épuration, Fosse septique	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Puits artésien	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>	Béton coulé	<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>	Tôle	<b>Stat. (total)</b>	Allée (3)
<b>Revêtement</b>	Bois, Vinyle	<b>Allée</b>	Non pavée
<b>Fenestration</b>	Bois	<b>Garage</b>	
<b>Type de fenestration</b>	Coulissante, Manivelle (battant)	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Topographie</b>	En pente, Plat
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	<b>Particularités du site</b>	Aucun voisin à l'arrière
<b>Salle de bains</b>		<b>Eau (accès)</b>	Accès (Étang), Bordé par l'eau (Rivière), Non navigable
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>	Poêle au bois	<b>Proximité</b>	Golf, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond
<b>Armoires cuisine</b>	Mélamine	<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Équipement/Services</b>		<b>Efficacité énergétique</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>			
<b>Inclusions</b>			
Aucune			
<b>Exclusions</b>			
Meubles et effets personnels des propriétaires et des locataires.			
<b>Remarques - Courtier</b>			
Magnifique terrain sur la route 364 a 4km de Morin Heights et limite St Sauveur. Ce terrain est un domaine incluant maison avec bachelor. Vous y retrouverez un lac et la rivière aux Chevreuils. Les terrains arrière sont border par le corridor aérobique. La nature à son meilleur et près de tout! Ideal pour votre projet de résidence, chalet ou comme investisseur immobilier.			
<b>Addenda</b>			
Un lot a déjà été créé pour le chemin projeté et approuvé par la municipalité. Voir avec la municipalité pour votre projet.			
<b>Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur</b>			
<b>Déclaration du vendeur</b>		Oui DV-28273	
Conforme à la protection de l'environnement			
<b>Source</b>			
PROPRIO DIRECT, Agence immobilière			
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.			



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Vue d'ensemble



Façade



Face arrière



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Stationnement



Bord de l'eau



Boisé



Bord de l'eau



Bord de l'eau



Boisé



Boisé



Boisé



Boisé



Rue



Rue



Rue



Salon



Cuisine



Cuisine



Salle à manger