



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444, 0
 Télécopieur : 514-856-4449
 info@equipemontoit.com



No Centris 16945416 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



750 000 \$

**1280 Route 364
 Morin-Heights**

J0R 1H0

Région Laurentides

Quartier

Près de

Plan d'eau Riviere aux Chevreuils

| | |
|-------------------------------|---|
| Genre de propriété | Maison de plain-pied |
| Type de bâtiment | Isolé (détaché) |
| Intergénération | |
| Dimensions du bâtiment | 10,97 X 7,32 m |
| Superficie habitable | 160,54 mc |
| Superficie du bâtiment | 80,27 mc |
| Dimensions du terrain | |
| Superficie du terrain | 69 422,94 mc |
| Cadastre | 3737947, 3737546, 3737946, 3737955, 3737954, 3737345 |
| Zonage | Résidentiel, Forestier |

| | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| Année de construction | 1990 |
| Date de livraison prévue | |
| Saisonnier | |
| Reprise/Contrôle de justice | Non |
| Possibilité d'échange | |
| Cert. de loc. | Non |
| Numéro de matricule | |
| Date ou délai d'occupation | 60 jours PA/PL acceptée |
| Signature de l'acte de vente | 60 jours PA/PL acceptée |

Évaluation (municipale)

| | |
|-----------------|------------|
| Année | 2023 |
| Terrain | 361 900 \$ |
| Bâtiment | 259 400 \$ |

Taxes (annuelles)

| | |
|-------------------|-----------------|
| Municipale | 3 526 \$ (2025) |
| Scolaire | 225 \$ (2024) |
| Secteur | |
| Eau | |

Dépenses/Énergie (annuelles)

| | |
|----------------------|--|
| Frais communs | |
| Électricité | |
| Mazout | |
| Gaz | |

| | | | | | |
|--------------|----------------------|--------------|----------|--------------|--|
| Total | 621 300 \$ (120,71%) | Total | 3 751 \$ | Total | |
|--------------|----------------------|--------------|----------|--------------|--|

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

| Nbre pièces | 10 | Nbre chambres (hors-sol + sous-sol) | 2+1 | Nbre salles de bains + salles d'eau | 2+0 |
|---------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----|
| Niveau | Pièce | Dimensions | Revêtement de sol | Information supplémentaire | |
| RDC | Salon | 5,18 X 3,96 m | Plancher flottant | Foyer-Poêle. | |
| RDC | Cuisine | 5,11 X 2,9 m | Céramique | | |
| RDC | Chambre à coucher principale | 4,01 X 2,9 m | Plancher flottant | | |
| RDC | Chambre à coucher | 3,58 X 2,84 m | Plancher flottant | | |
| RDC | Salle de bains | 2,74 X 1,78 m | Céramique | | |
| SS1 | Rangement | 1,83 X 1,83 m | Béton | | |
| SS1 | Salon | 3,25 X 5,05 m | Plancher flottant | Foyer-Poêle. | |
| SS1 | Cuisine | 4,22 X 3,05 m | Plancher flottant | | |
| SS1 | Chambre à coucher | 3,2 X 3,12 m | Plancher flottant | | |
| SS1 | Salle de bains | 3,51 X 3,28 m | Céramique | | |

| | | | |
|--|--|--------------------------------------|--|
| Espace additionnel | | Dimensions | |
| Balcon | | 4,27 X 1,83 m | |
| Terrasse arrière | | 10,97 X 2,44 m irr | |
| Caractéristiques | | | |
| Système d'égouts | Champ d'épuration, Fosse septique | Appareils loc. (mens.) | |
| Approvisionnement eau | Puits artésien | Rénovations | |
| Fondation | Béton coulé | Piscine | |
| Revêtement de la toiture | Tôle | Stat. (total) | Allée (4) |
| Revêtement | Bois, Vinyle | Allée | Non pavée |
| Fenestration | Bois, PVC | Garage | |
| Type de fenestration | Coulissante, Manivelle (battant) | Abri d'auto | |
| Énergie/Chauffage | Électricité | Terrain | Boisé |
| Mode chauffage | Plinthes électriques | Topographie | En pente, Plat |
| Sous-sol | 6 pieds et plus, Entrée extérieure, Totalement aménagé | Particularités du site | Aucun voisin à l'arrière |
| Salle de bains | | Eau (accès) | Accès (Rivière), Non navigable |
| Inst. laveuse-sécheuse | | Vue | Sur l'eau, Sur la montagne |
| Foyer-Poêle | Poêle au bois | Proximité | École primaire, École secondaire, Golf, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Corridor Aérobie, Sentier de motoneige, Sentier de VTT |
| Armoires cuisine | Mélamine | Particularités du bâtiment | |
| Commodités - Unité/propriété | | Efficacité énergétique | |
| Restrictions/Permissions | Location court terme non permise | Adapté pers. mobilité réduite | |
| Animaux | | | |
| Inclusions | | | |
| Aucune | | | |
| Exclusions | | | |
| Meubles et effets personnels des propriétaires et des locataires. | | | |
| Remarques | | | |
| Somptueux domaine aux portes de St-Sauveur, adossé au corridor aérobie. Traversée par un ruisseau agrémenté de délicates cascades, cette propriété d'exception offre une intimité remarquable au coeur d'un environnement naturel d'une rare beauté. Un véritable havre de paix alliant prestige, quiétude et proximité des services. Une visite s'impose. | | | |
| Addenda | | | |
| Location court terme non permis | | | |
| Grille zonage RF-6 | | | |
| Corridor aérobie situé à l'arrière du terrain. | | | |
| Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité du vendeur, l'acheteur ne renonçant pas aux garanties légales données par des propriétaires antérieurs et reçues par le vendeur lors de son acquisition de l'immeuble, lesquelles sont cédées à l'acheteur par les présentes. | | | |
| Déclaration du vendeur | Oui DV-16848 | | |
| Conforme à la protection de l'environnement | | | |
| Source | | | |
| PROPRIO DIRECT, Agence immobilière | | | |

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Bord de l'eau



Façade



Face arrière



Terrasse



Façade



Bord de l'eau



Terre/Terrain



Salon



Cuisine



Cuisinette



Coin-repas



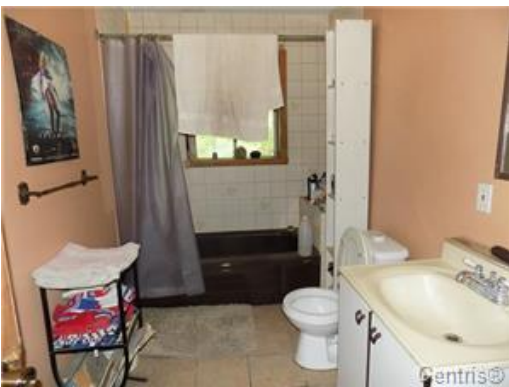
Chambre à coucher



Bureau



Corridor



Salle de bains



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Bord de l'eau



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Vue sur l'eau



Terre/Terrain



Terre/Terrain