



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 24496450 (En vigueur)



599 500 \$

**116 Rue Paré
 Chertsey
 J0K 1K0**

Région Lanaudière
Quartier
Près de
Plan d'eau Lac Paré

Genre de propriété Maison de plain-pied
Type de bâtiment Isolé (détaché)
Intergénération
Dimensions du bâtiment 36,6 X 30,8 p irr
Superficie habitable 2 034,06 pc
Superficie du bâtiment 1 117,94 pc
Dimensions du terrain 158,4 X 328,1 p irr
Superficie du terrain 29 644,87 pc

Cadastre 4 935 594

Zonage Résidentiel

Année de construction 1970
Date de livraison prévue
Saisonnier
Reprise/Contrôle de justice Non
Possibilité d'échange
Cert. de loc. Oui (2008)
Numéro de matricule
Date ou délai d'occupation 90 jours PA/PL acceptée

Signature de l'acte de vente 90 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2020
Terrain 61 700 \$
Bâtiment 157 200 \$

Taxes (annuelles)

Municipale 2 086 \$ (2023)
Scolaire 168 \$ (2023)
Secteur
Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs
Électricité
Mazout
Gaz

Total 218 900 \$ (273,87%)

Total

2 254 \$

Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	14	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	1+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	5,11 X 5,7 p	Céramique		
RDC	Salle à manger	7,7 X 11,10 p	Bois		
RDC	Cuisine	9,6 X 11,10 p irr	Bois		
RDC	Salon	15,5 X 16,1 p irr	Bois		
RDC	Chambre à coucher principale	11,2 X 13,5 p	Bois		
RDC	Salle de bains	6,11 X 10,10 p irr	Céramique		
RDC	Salle de lavage	4,11 X 11,6 p	Bois	Attenant chambre à coucher	
RDC	Véranda	11,6 X 16,9 p	Bois	3 saisons	
SS1	Salle familiale	10,10 X 13,9 p	Couvre-sols souples		
SS1	Chambre à coucher	11,6 X 7,10 p irr	Bois		
SS1	Chambre à coucher	10,6 X 7,7 p	Bois		

SS1	Salle familiale	11,10 X 8,2 p	Bois
SS1	Salle de bains	3,3 X 6,7 p irr	Couvre-sols souples
SS1	Rangement	3,3 X 10,6 p irr	Béton
Espace additionnel			Dimensions
Garage			20,4 X 31,2 p
Abris spa			9,10 X 6,7 p
Remise			16,5 X 9,10 p

Caractéristiques

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique, Fosse septique scellée	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Puits de surface	Rénovations	
Fondation	Blocs de béton	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (3), Garage (1)
Revêtement	Vinyle	Allée	Asphalte
Fenestration	PVC	Garage	Chauffé, Détaché, Simple largeur, Atelier art
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Bordé par des haies, Paysager
Mode chauffage	Plinthes à convection, Plinthes électriques	Topographie	En pente, Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	Cul-de-sac
Salle de bains		Eau (accès)	Bordé par l'eau (Lac), Non navigable
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (1er niveau/RDC)	Vue	Sur l'eau, Sur la montagne
Foyer-Poêle		Proximité	Golf, Ski alpin, Ski de fond
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe murale, Lampe UV	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	

Inclusions

Quai, ponton incluant moteur électrique, batteries et chargeur, 2 kayaks, pédalo, tracteur à gazon, remorque, balais ramasse feuilles / gazon, SPA, génératrice, balayeuse centrale et ses accessoires, lave-vaisselle, luminaires, pôles et rideaux.

Exclusions

Meubles et effets personnels des propriétaires, outils dans le garage, borne de recharge électrique, foyer éthanol.

Remarques - Courtier

Belle maison de campagne situé directement sur le bord du Lac Paré avec sa plage et son quai. Beau et grand terrain pour profiter du lac et de sa tranquillité! Profitez au maximum de la nature dans votre solarium et votre spa intégré dans un beau pavillon de jardin. Cette maison vous offre une véranda 3 saisons, 3 chambres à coucher, salle de bain avec mur d'eau et salle d'eau au sous-sol. Dans le garage, on retrouve un atelier chauffé. Vraiment cette chaleureuse maison a tout pour plaire! À voir!

Addenda

** Pour location court terme voir avec la ville de Chertsey.

** Lac non navigable. Bateau électrique.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-81693

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Bord de l'eau



Bord de l'eau



Face arrière



Façade



Entrée extérieure



Autre



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Face arrière



Vue d'ensemble



Face arrière



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Bord de l'eau



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salon



Salon



Salon