



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 13018178 (En vigueur)



149 500 \$

101 Rue Belle-Étoile (rue privée)
Val-David
J0T 2N0
Région Laurentides
Quartier
Près de
Plan d'eau Privé

Genre de propriété	Maison mobile	Année de construction	1989
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	33,6 X 28,3 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	778,45 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	879,63 pc	Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	70,8 X 80 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	5 670,43 pc	Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2989527	Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2019	Municipales	1 307 \$ (2022)	Frais communs	
Terrain	28 800 \$	Scolaires	54 \$ (2022)	Électricité	
Bâtiment	51 900 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	80 700 \$	Total	1 361 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Solarium/Verrière	8,10 X 18,4 p	Plancher flottant		
RDC	Salon	9,6 X 18,8 p	Couvre-sols souples		
RDC	Cuisine	8,10 X 17,5 p	Plancher flottant	Salle à manger	
RDC	Chambre à coucher principale	8,10 X 8,2 p	Plancher flottant		
RDC	Chambre à coucher	6,7 X 4,3 p	Plancher flottant		
RDC	Salle de bains	6,7 X 5,8 p	Plancher flottant	Douche	
RDC	Rangement	3,3 X 9,6 p	Plancher flottant	Laveuse et sècheuse	
Espace additionnel		Dimensions			
Remise		10 X 8 p			

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité, Privé	Appareils loc. (mens.)	Système d'alarme (36 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Pilotis	Piscine	
Revêtement de la toiture	Tôle	Stat. (total)	Allée (3)
Revêtement	Vinyle	Allée	Non pavée
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration	Coulissante, Guillotine	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Paysager
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	Bas (moins de 6 pieds), Vide sanitaire	Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière, Cul-de-sac
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	Accès (Lac), Non navigable
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de rangement (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond
Armoires cuisine	Mélamine	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Système d'alarme	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions	Location court terme non permise		

Inclusions

Rideaux, pôles, stores et luminaires.

Exclusions

Meubles et effets personnels des propriétaires.

Remarques - Courtier

Charmante maison mobile avec grand solarium de Paris 3 saisons, d'une chambre et un boudoir pouvant être utilisé comme bureau. Très bien entretenu, avec une remise chauffée, incluant son propre terrain! Domaine de La Belle Étoile à quelques minutes du village de Val-David et de ses activités. Accès direct aux réseaux de plein air, parc régional, ski de fond, vélo, piste cyclable menant au coeur du village pour accéder à la Piste Le Petit Train du Nord. Idéal comme pied à terre, couple ou personne seul à temps plein. Parfait aussi pour les snow birds, elle a tout pour plaire!

Addenda

Le terrain n'est pas louer et appartient au vendeur. Très rare dans la région.

Cotisation annuelle de 977\$ pour entretien des chemins et des aires communes.

Accès ,terrain de jeux et petit lac baignable réservé aux résidents du Domaine Belle Étoile.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-05706

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Cour



Cour



Remise



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Corridor



Salle de bains



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salon



Salon



Solarium/Verrière



Solarium/Verrière



Autre



Autre