



François Beausoleil, Courtier immobilier résidentiel et commercial
PROPRIO DIRECT
 Agence immobilière
 3899, aut. des Laurentides #200
 Laval (QC) H7L 3H7
<https://www.equipemontoit.com/courtier-immobilier>

819-321-5574 / 514-856-4444
 Télécopieur : 514-856-4449
info@equipemontoit.com



No Centris 17105935 (En vigueur)



45 000 \$

Crois. Émilie
Sainte-Lucie-des-Laurentides
J0T 2J0
Région Laurentides
Quartier
Près de
Plan d'eau Lac Swell

Genre Terrain
Cadastre 5 930 288
Dimensions du terrain 246,1 X 203,5 p irr
Superficie du terrain 39 730,65 pc
Description technique

Certificat de piquetage
Procès-verbal de bornage
Zonage Résidentiel

Reprise/Contrôle de justice Non
Possibilité d'échange
Certificat de localisation Non
Numéro de matricule
Signature de l'acte de vente 30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2019
Terrain 10 700 \$
Bâtiment

Taxes (annuelles)

Municipale 103 \$ (2022)
Scolaire 0 \$ (2022)
Secteur
Eau

Dépenses (annuelles)

Frais communs
Assurances
Entretien
Équipement (location)
Gestion/Administration

Total 10 700 \$ (420,56%)

Total

103 \$

Total

Caractéristiques

Système d'égouts Aucun
Approvisionnement eau Aucun

Terrain Boisé : mixte
Topographie Plat

Particularités du site Aucun voisin à l'arrière, Enclavé

Eau (accès) Accès (Lac), Non navigable
Vue Panoramique, Sur l'eau, Sur la montagne

Étude environ.
Proximité Parc, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond

Inclusions

Aucune

Exclusions

Aucune

Remarques - Courtier

Ce magnifique terrain enclavé avec vue sur le lac Swell doit être vendu avec le grand lot. À la demande des vendeurs, le terrain doit être vendu avec l'inscription Centris: 13068280. Plage publique du lac Swell est située face au terrain.

Addenda

À la demande des vendeurs, le terrain doit être vendu avec l'inscription Centris: 13068280. Ce terrain est enclavé.

Plage publique du lac Sweel est située près du terrain. Pour plus de détails, voir avec l'Association du Lac Swell.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur**Déclaration du vendeur**

Oui DV-77071

Conforme à la protection de l'environnement

Source

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Terre/Terrain



Vue sur l'eau



Autre



Autre



Autre